

APROVADO

Porta, de 24 JUL 1945 de 19
O PRESIDENTE.



1

MEMORIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

As obras que a "The Anglo-Portuguese Telephone Company, Limited" deseja fazer na rua do Bomfim, desta cidade, consistem no seguinte:

- a) - construção de um edificio contiguo e a poente do prédio nº 498, destinado á instalação de uma sub-estação telefonica, com a forma e dimensões do projecto junto, resultando os pés direitos do sub-sólo, t^{er}z-do-chão e 1^a andar das necessidades do serviço; e
- b) - demolição e reconstrução nas condições anteriores do corpo da cosinha do prédio nº 498, em consequencia da regularização do terreno destinado ao novo edificio.

A estrutura do novo edificio será da seguinte fôrma:

- fundações de silhares e juntouros de granito;
- alçado principal: cantaria de granito aparelhada a pico fino e lavrada;
- alçado posterior: cantaria de granito aparelhada a pico fino e lavrada, no embasamento, e juntouros de granito de 50 cm. de espessura na parte restante;
- empenas: juntouros de granito de 40 cm. de espessura;
- 1^a lanço das escadas posteriores: cantaria de granito lavrada;
- restantes lanços das escadas posteriores e escada da entrada principal, sobrados e cobertura, de betão armado;
- paredes interiores: de perpeanho de granito de 28 cm. de espessura, as do sub-sólo, de tijolo furado de 5 cm. de espessura, as restantes; e
- paredes exteriores do patio do 2^a andar: duplas, de tijolo furado, de 5 cm. de espssura.

A defeza contra a humidade será como segue:

- asfaltamento do coroamento das fundações e coroamento e faces vistas das paredes que suportam terras;

CMP
AG



-reboco hidrofugo com "Diatomite" em todas as paredes exteriores de alvenaria e faces interiores das paredes de cantaria; e

-reboco hidrofugo com "Diatomite", aglomerado de cortiça de 1" e e vedação RAL-LION (especificação nº 2), na cobertura.

Quanto a acabamentos exteriores:

-as paredes serão rebocadas e guarnecimentos a argamassa de cal, cimento e areia, nas superfícies que não sejam de cantaria.

Quanto a acabamentos interiores:

-as paredes serão rebocadas e guarnecidas a liso com argamassa respectivamente de cal hidráulica e areia e cal comum e areia; os tectos de cortiça do 2º andar, guarnecidos a gesso, e os tectos restantes, guarnecidos a liso com argamassa de cal comum e areia;

-o pavimento do 1º plano do sub-sólo, será de lagedo de granito lavrado;

-o pavimento e escadas da entrada principal e o pavimento do quarto de banho, serão de marmores de cores adequadas;

-o pavimento do 2º plano do sub-sólo, cozinha e W.C. posteriores, será de mosaico cerâmico;

-os pisos, espelhos e patamares da escada posterior, com excepção do 1º lanço, serão revestidos de "marmorite"; e

-os pavimentos dos salões do rez-do-chão e 1º andar e das dependências do 2º andar, com excepção da cozinha, banho e W.C., serão revestidos de "corticite";

-as paredes do quarto de banho, cozinha e todos os W.C., serão revestidas de azulejo até á altura de dois metros do pavimento; e

-os tectos e paredes guarnecidos a argamassas, com excepção dos do 2º plano do sub-sólo serão pintado a tinta de água;

-as escadas posteriores e os salões do rez-do-chão e 1º andar, ficarão com um lambris de 1,5 m. pintado a óleo ou envernizado.

Os roda-pés da escada principal e das escadas posteriores, serão de mármore, os dos dois planos do sub-sólo, de argamassa de cimento, os do quarto de banho e W.C., de azulejo, e os dos salões do rez-do-

57
CMP
AG



chão e 1º andar e de todas as dependências do 2º andar, com exceção do banho, cosinha e W.C., de madeira de castanho.

As guardas das escadas posteriores, platibanda do alçado principal, guarda do terraço sobre o patio do 2º andar e guarda interior do salão do 1º andar, serão de ferro forjado.

A caixilharia do janelão do alçado principal e das partes novas do janelão do alçado posterior, serão de ferro metalizado a alumínio a quante; a caixilharia do janelão do alçado posterior, de betão armado, tipo "Arnaud", e a restante caixilharia de madeira de castanho pintada a óleo e esmalte.

As portas exteriores e interiores e os biombos dos salões do rez-dochão e 1º andar e do refeitório do pessoal, serão de madeira de castanho, pintadas a óleo e esmalte as exteriores, as dos W.C. e as faces interiores das do banho e entradas dos compartimentos dos W.C. posteriores e cosinha.

As instalações sanitárias serão estabelecidas de conformidade com os preceitos regulamentares em vigor, tendo em atenção que todas as bacias dos W.C. serão sifónicas.

Em capítulo especial apresentamos os cálculos da obra de betão armado

OBRA DE BETÃO ARMADO

Os materiais a empregar no fabrico do betão armado, são: cimento tipo Portland nacional, areia e gôdo da costa marítima, na dosagem normal: 300 kg, 400 litros e 800 litros.

Na verificação das tensões do betão á compressão e do aço á tração que serão as regulamentares, utilizamos as formulas da circular minis-