

ENVE-SE A DIRECCAO
Porto, O PRESIDENTE



2 FEV. 1939

Licença N.º 103
10. Marco 3.º 39
Registrado 1
sob o n.º 3525
- 2 FEV. 1939



Ex.º. Snr.º. Presidente da Camara Municipal de
PORTO

Joaquim Gonçalves Teixeira, casado e residen-
te na travessa de Nossa Senhora da Conceição N.º. 376
desta cidade, desejando que lhe seja concedida licen-
ça para ampliação do seu predio na rua acima referida
de harmonia com a planta topografica e projecto junto
assim o requer.

Porto, 29 de Janeiro de 1939.

20 FEV. 1944

Joaquim Gonçalves Teixeira

Assombegs

assinatura nupca

PORTO 1 - FEV. 1939

O ajudante da notaria Dr. Fozar de Lede

usaus *impr:*



Deferido em conformidade com
o Regulamento de Obras.

Pôrto, 6 de Março de 1939

O Presidente

Alf. Mendes Lourenço





2



TERMO DE RESPONSABILIDADE

O abaixo assinado, architecto diplomado, declara para os efeitos da Lei de 6 de Junho de 1895, assumir a responsabilidade sobre a segurança dos operarios nas obras que o Ex^a. Snr. Joaquim Gonçalves Teixeira pretende levar a efeito no seu predio sito á travessa da Senhora da Conceição.

Porto, 29 de Janeiro de 1939.

Américo Ferreira do Saub
arf.

Reconheço a

assinatura supra

em 1 - FEV. 1939

O ajudante do secretario do Tribunal de Selo



Francisco...



APPROVADO

3

CHAP. 10

Pôrto, 6 de Março de 1939
O PRESIDENTE,

[Handwritten signature]

TERMO DE RESPONSABILIDADE

O abaixo assinado, Engenheiro Civil (U.P.), declara que assume a responsabilidade, nos termos e para os efeitos do decreto nº 25.948, de 16 de Setembro de 1935, pela direcção da obra de betão armado constante do projecto do Exmo. Snr. Joaquim Gonçalves Teixeira.

Pôrto, 1 de Fevereiro de 1939

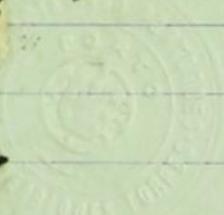
Antonioella
[Signature]

Reconheço a assinatura supra de
Antonioella
Pôrto, 1 de Fevereiro de 1939.

O Ajudante do notário Dr Torres



José Roberto de Barros





(4)
APROVADO
Pôrto, 6 de Janeiro de 1939
O PRESIDENTE

[Handwritten Signature]
CMP
AG.

MEMORIA DESCRIPTIVA

O projecto que temos a honra de submeter á aprovação da Ex^{ca} Camara e Dig^{ta}. Insp. de Saude, refere-se á ampliação do predio da rua de Nossa Senhora da Conceição N^o. 376 e pertencente ao Ex^{ca}. Snr. Joaquim Gonçalves Teixeira.

Objecto das obras:-

Construcção de um tabique junto da entrada do res-do-chão para o tornar independente e construcção de uma cosinha e um terrasse no 1^o. andar.

O pavimento da cosinha e terrasse a construir, serão em lage de cimento armado e revestidos a betonilha.

As paredes das cosinha será tambem revestida a azulejo até á altura de 1,50 a center do nivel do pavimento.

Os interiores e exteriores serão devidamente cáidos e pintados.

O saneamento deste predio já se encontra executado.

Porto, 29 de Janeiro de 1939.

O architecto,
[Handwritten Signature]



APPROVADO
Porto, 6 de Fevereiro de 1939
O PRESIDENTE

[Handwritten signature]



Cálculos de cimento armado que se refere o requerimento do Ex.
Snr. Joaquim Gonçalves Teixeira.

Cálculos segundo o Regulamento em vigôr.

Objecto da obra---Pavimento do terraço e cosinha, constituído por uma
laje apoiada nas paredes laterais e armada no sentido do vão
menor. Vão teórico.... $l=3,00+0,10=3,10$ m.

Laje---Arbitrando a espessura de $0,10$ m.

Cargas---Carga permanente... $0,10 \times 2400 = 240$ q. So brecarga 250 q.

Cargatotal...490 q. Momento flector... $M=490 \times 3,1^2 : 10 = 470$ q.m.

Altura útil $h=11,85/\sqrt{0,47}=8$ cm. Altura total $H=8+2=10$ cm.

Armadura principal: $z=0,9 \times 8 = 7,2$ cm. $A=47000 : 1200 \times 7,2 = 5,44$ cm²
 $= 8 \phi 3/8$ c/5,69 cm² Armadura de distribuição $5 \phi 1/4$ p;m.

Verificação de tensões: $y=0,36 \times 8 = 2,88$ cm.

$$I=100 \times 2,88^3 : 3 + 15 \times 5,69 (8-2,88)^2 = 3033 \text{ cm}^4$$

$$\left\{ \begin{array}{l} R'_b = 47000 \times 2,88 : 3033 = 44,6 \text{ q/cm}^2 \\ R_a = 15 \times 47000 (8-2,88) : 3033 = 1190 \text{ q/cm}^2 \end{array} \right.$$

Porto, 1 de Fevereiro de 1939

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

3.ª DIRECÇÃO

SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO

Planta topográfica para efeitos do § 3.º do Art.º 3.º do Edital de 18 de Janeiro de 1920

Válida por um ano N.º 8632 { 9.700
10.409 Fl. 234

Porto, 27 de Janeiro de 1939 5277

Eng.º Chefe dos Serviços

J. B. Almeida



*AB - Alinhamento e nivelamento: os actuais.
AB - Local dentro da zona de respeito (200m.)
da Escola nº 61 (Decreto nº 13.337 de 3/3/1927).*



Escala = 1/500

Cap. J. B. Almeida

V. J. B. Almeida

Escudos 044855
 Talão n.º 906
1/3/1939
Joaquim



Registo { N.º 3525
 Data 2-2-1939
 (8) CMP AG

Câmara Municipal do Porto

3.ª DIRECÇÃO
 Serviços de Obras e Urbanização

Edificações Urbanas

Requerente: Joaquim Gaspar Teixeira
 Especificação da obra: Ampliar prédio
 Situação: R. da Nossa Senhora da Conceição, 376
 Responsável: Amândio Ferreira dos Santos

Importâncias a cobrar:

TAXAS DE LICENÇA:	Obras de 6.ª Categoria	Zona <u>Média</u>	
Fixa			\$ 2500
. Por levantar pavimento			\$ 5000
<u>6,00</u> Por m² de construção			\$ 13600
- Por m² de área útil			\$
- Por ml. de muro interior			\$
- Por ml. de muro exterior			\$
<u>6,80</u> Por ligação ao Colector Geral			\$ 2000
DE ESTÉTICA:			\$
<u>9,00</u> Por m² de frontaria			\$
DE VARANDAS:			\$
- Por ml. de saliência			\$
DE NUMERAÇÃO:			\$
- Números			\$
DE ALINHAMENTO:			\$
- Prédios			\$
EMOLUMENTOS:			\$
Para a Câmara			\$ 750
Impresso			\$ 20
Adicional de 30% - Lei 22520			\$ 7100
IMPOSTO DE SANIDADE:			\$
Para a Câmara			\$ 5000
Para o Estado			\$ 7000
IMPOSTO DE VISTORIA:			\$
Para o Perito da Câmara			\$ 3000
Para o Perito da Inspeção de Saúde			\$ 3000
DIVERSOS:			\$
Imposto do selo			\$ 4700
Depósito de garantia da obra			\$ 10000
Idem do pavimento			\$ 10000
			\$ 67755
		Total - Esc.	

Averbado no D.º n.º 113
[Signature]

6.000
1.000

MEDIU:

[Signature]

TAXOU:

[Signature]
 CONFIRMU:
[Signature]

INFORMAÇÃO DO DIRECTOR DOS SERVIÇOS

Antes a seguir
1.3.39
E. u. u.

DESPACHO DO PRESIDENTE

DEFERIDO

EM VISTA DA INFORMAÇÃO

Pôrto, em -6. MAR 1939 / 193_

O Presidente,

[Handwritten signature]

Aos Serviços de Urbanização,
Conselho de Estética, Inspeccão de Saude, Ins-
peccão de Incendios, e Serviços de Obras Muni-
cipais para se dignarem informar.

Porto, 3 de Fevereiro de 1939

Rauery

SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO
Quanto a estes Serviços não há
inconveniente, nada tendo a requerer.

7 de Fevereiro de 1939

Estorpes de Leunig

J. Abadimento Lourenço

CONSELHO DE ESTÉTICA E URBANIZAÇÃO
DA
CIDADE DO PORTO
Sessão de 11 de Fev^o de 1939

Satisfaz

Leunig

[Signature]
INSPECCÃO DE SAUDE
DO
PORTO

[Signature]

[Signature]

INSPECCÃO GERAL DO SERVIÇO
DE INCENDIOS DO
PORTO

[Signature]

[Signature]

Nel Lourenço
22.2.1939

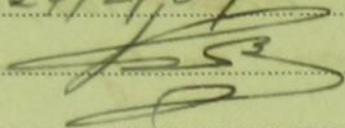
[Signature]

SERVIÇOS DE OBRAS MUNICIPAIS
SERVIÇO DE PAVIMENTOS E ESGOTOS
LIGAÇÃO DE AGUAS PLUVIAIS:

Tem de ligar as aguas pluviais ao apredo

to. Fachada 6,80 ^{ms} depósito para a re-
paração do pavimento 604,00

24/2/39



SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES URBANAS

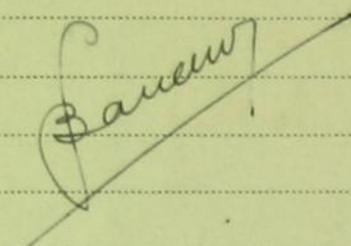
Quanto ao projecto da obra: Satisfaz

Prazo para execução: 120 dias

Em vista das informações dadas,
satisfaz com as condições impostas,
merecendo deferimento.

Pôrto, 28 de fevereiro de 1939

O CHEFE DOS SERVIÇOS,





ANO CIVIL DE 1939

Guia de entrada de depósito N.º 349



Despacho de de de 1939

Dinheiro corrente	100\$00
Papeis de crédito	— \$ —
Total Esc.	100\$00

Pela presente guia vai

Joaquim Francisco Teixeira

entrar no Cofre desta Municipalidade com a quantia de

cento e sessenta e

como depósito de garantia às condições

da licitação para aquisição de predios na povoação da S.ª da Corveição, 376, registo n.º 3525, de 2/2/939

quantia de que o respectivo tesoureiro passará o competente recibo.

Direcção da Contabilidade e Fazenda Municipais, 2 de Maio de 1939

2.ª DIRECÇÃO-SERVIÇOS DE FINANÇAS
O Director, *Abilidade*

Recebi a quantia de

cento e sessenta e seis

Tesouraria Municipal do Pôrto, em 2 de Maio de 1939

Registada

O Tesoureiro,

Em de de 1939

A. L.



Câmara Municipal do Porto

REPARTIÇÃO DE ENGENHARIA—Secção Central

11

CMP
AG

Licença para Obras Particulares

Licença n.º 103 do ano de 1939

Em conformidade com o despacho de 6 de Março de 1939 exarado no requeri-
mento registado sob o n.º 3525 é concedida esta licença a

Joaquim Gonçalves Teixeira

para executar as obras nele descritas e documentos anexos, sob a direcção do tecnico

Aucindio Ferreira dos Santos

Especificação da obra: 6ª Categoria ampliar prédio

Situação: Ta. Nossa Senhora da Conceição, 376

CONDIÇÕES IMPOSTAS

A licença e respectivo projecto aprovado, devem estar sempre patentes na obra, para serem examinados pelos funcionários mu-
nicipais que provem sê-lo, por meio de cartão de identidade, aos quais deve ser permitida a visita ao prédio em obras.

De conformidade com o disposto no decreto de 14 de Fevereiro de 1903, nenhuma casa construída, reconstruída ou ampliada
poderá ser habitada sem que o proprietário esteja de posse do respectivo atestado de habitabilidade.

As obras devem ser iniciadas dentro do prazo de Noventa dias a partir da data desta licença e terminadas em cento e
vinte dias

Todas as paredes das cozinhas, serão de pedra e tijolo e assentarão sôbre outras paredes ou vigamentos de cimento armado e
o pavimento e teto destas ou de outros locais onde haja fornalhas ou fornos ou se depositem combustíveis líquidos ou outras substân-
cias facilmente inflamáveis, devem ser de materiais incombustíveis.

As chaminés serão totalmente de materiais incombustíveis, devendo o seu paramento interior ficar afastado 0,20 dos madei-
ramentos.

Todas as paredes exteriores da construção serão de pedra, tijolo, blocos de betão ou betão armado.

Liga ao colector geral **Sim**

Tem ligar as aguas pluviais.

Pôrto e Paços do Concelho, 10 de Março de 1939 (nove)

António Romão Baues

Engenheiro Chefe da Repartição de Engenharia, subscrevi.

Guia de depósito n.º 349

Registou

Conferiu

O Presidente da Comissão Administrativa

Alfredo Lourenço

Importâncias cobradas :

TAXAS

DE LICENÇA :

Fixa	25 \$ 00
<i>Por levantar pavimento.</i>	\$
<i>Por m.² de construção</i>	\$
<i>Por m.² de área útil.</i>	50 \$ 00
<i>Por ml. de muro interior</i>	\$
<i>Por ml. de muro exterior</i>	136 \$ 00
<i>Por ml. de fachada (Ligar ao colector)</i>	\$

DE ESTÉTICA :

<i>Por m.² de frontaria.</i>	20 \$ 00
---	----------

DE VARANDAS :

<i>Por ml. de saliência.</i>	\$
--	----

DE NUMERAÇÃO :

<i>Números</i>	\$
--------------------------	----

DE ALINHAMENTO :

<i>Prédios</i>	\$
--------------------------	----

EMOLUMENTOS :

<i>Para a Câmara</i>	7 \$ 50
<i>Impresso</i>	\$ 25
<i>Adicional de 30^o, Lei 22.520.</i>	71 \$ 70

IMPÔSTO DE SANIDADE : (Lei 12.477)

<i>Para a Câmara</i>	50 \$ 00
<i>Para o Estado</i>	50 \$ 00

IMPÔSTO DE VISTORIA : (Lei 14.372)

<i>Para o Perito da Câmara</i>	30 \$ 00
<i>Para o Perito da Inspeção de Saúde</i>	30 \$ 00

DIVERSOS :

<i>Impôsto de Sêlo</i>	47 \$ 10
<i>Depósito de garantia da obra.</i>	\$
<i>Idem de pavimento</i>	60 \$ 00
	160 \$ 00

Total—Esc. 677 \$ 55

T.ª Nossa Senhora da Conceição, 376

ENVIE-SE 19 MAIO 1939 DIRECÇÃO

Porto, _____



Registado
12 de n.º 11314
19 MAIO 1939

*Reparar 9x40
2709 Sabarido*

DEFERIDO
EM VISTA DA INFORMACAO
Porto, em 5. JUL 1939 / 198
o Presidente,

Exma. Camara Municipal do Porto

Joaquim Gonçalves Teixeira, morador na T. Nossa Senhora da Com
ceição numero 376; requer a Exa. Camara, a vistoria regulamenta
a obra que acaba de ampliar na rua e numero acima descrito,
conforme a licença numero 103 de Março de 939

Pede deferimento

Porto 19 de Maio de 1939

Os requerentes
Ag. l. h. e

Em 21-6-939 às 11h.

Esta conforma
Tras
Averbado no Boletim n.º 170

C. M. P.
20 FEV. 1944
ARQUIVO



Câmara Municipal do Porto

3.ª DIRECÇÃO

SERVÍCIOS DE EDIFICAÇÕES URBANAS

Informação N.º

472/39

REGISTO

Req. regist. sob o n.º

113/4

62

R.º Secretaria Geral n.º

Ref.ªs

Victoria

13

Ent.ª na Câmara em

19-5-939

• nos Serviços em

Informado em

29-6-939

CMR AG

As obras foram executadas de acôrde com a licença concedida e projecto aprovado. Procedeu-se á necessária victoria, não havendo inconveniente em entregar ao interessado o respectivo atestado de habitabilidade

Ramos

Em termos de desfechimento

Porto

5 de Junho de 1939

O Director

Pul

✓

14

Auto de Vistoria

CRP
AG

Aos oito e um do mês de Junho de mil nove-
centos e trinta e nove compareceram na Junta da Mesa

Autoridade da Comarca P. 376

desta cidade os peritos Angelo Barbêdo Soares, médico e Gui-
lherme Bomfim Barreiros, engenheiro os quais verificaram
que o prédio que Joaquim Gonçalves fez construir

ao abrigo da licença N.º 103 de 1939
no local acima indicado se encontra de acôrdo com o
projecto aprovado e em condições de habitabilidade.

E para constar se lavrou o presente auto que vai ser
assinado.

Antonio Francisco
Angelo Barbêdo Soares
Guilherme Bomfim Barreiros

15



ATESTADO DE HABITABILIDADE

Antônio Augusto Esteves Mendes Corrêa, Presidente da
Camara Municipal do Pôrto, atesta nos termos e para
os efeitos do artigo quarto do decreto número cator-
ze mil tresentos e setenta e dois de trinta de Setem-
bro de mil novecentos e vinte e sete que o prédio si-
to na Travessa da Nossa Senhora da Conceição com o nú-
mero de policia tresentos e setenta e seis ampliado por
Joaquim Gonçalves Teixeira ao abrigo da licença camará-
ria número cento e trez de mil novecentos e trinta e
nove se encontra em condições de habitabilidade, como
se verificou na vistoria realizada em vinte e um de
Junho de mil novecentos e trinta e nove cujo auto fica
arquivado nos respectivos Serviços.....

E para constar se lavrou o presente que vai ser assina-
do e selado com o sêlo tranco das armas da Cidade.....

Pôrto e Paços do Concelho, de Setembro de 1939.

Eu

O PRESIDENTE

J-5-92

ENVIE-SE A 3^a DIRECÇÃO
Porto, 19 MAIO 1939
O PRESIDENTE



C. M. P.
2.ª Direcção (Serviços de Finanças)
N.º 8914
217/1939

11310

19 MAIO 1939

(16)

DEFERIDO
EM VISTA DA INFORMAÇÃO
Porto, em -5. JUL 1939
O Presidente

Exma. Camara Municipal do Porto



Joaquim Gonçalves Teixeira, morador na T. Nossa Senhora da Con
ceição numero 376; requer a Exma. Camara, o deposito de garantia
que affectou quando obteve a licença numero 103 de Março de 939

Pede deferimento

Porto 19 de Maio de 939

Pelo requerente
Calixa

Averbado no Boletim n.º 170

• 2.ª de 4.5.0

Subst 4497

4-8-939

[Handwritten signature]

In cumprimento do despacho Supranot
de levantamento N.º 1326 de
neste dia entregue ao interessado
Rep.º da fazenda municipal 4 de de 1939

C. M. P.
20 FEV. 1944

145



17

CMP
AG

Câmara Municipal do Pôrto

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA
Serviços de Edificações Urbanas

Informação de Levantamento de Depósito

Registo N.º 11310

Data 19/5/1939

Requerente: Joaquim Gonçalves Teixeira

Morada:

Situação da obra: Trav. Senhora da Conceição, 346

Especificação da obra: Ampliar prédio

Licença N.º 103 de 10 de Março de 1939

Importância depositada: 160000 - Escudos - 7550

SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES URBANAS (EXPEDIENTE)

Este levantamento de depósito foi requerido dentro do prazo estipulado por deliberação camarária de 2 de Janeiro de 1932.

Pôrto, 23 de Maio de 1939

[Handwritten signature]

Aos Serviços de Urbanização e de Obras Municipais para se dignarem informar.

Pôrto, 23 de Maio de 1939

O CHEFE DOS SERVIÇOS,

[Handwritten signature]

Quanto a este Serviço, está em termos de depositamento.

27-11-1939
[Handwritten signature]

Informação

Sec de salada e portuguesa

Porto, 13 de Junho de 1939

[Signature]

SERVIÇOS DE OBRAS MUNICIPAIS
PAVIMENTOS E ESGOTOS

Não há inconveniente no que diz respeito a este Serviço em levantar o depósito, devendo o requerente entrar no Coiro Municipal com a quantia de 7 \$50, importe da reposição feita no pavimento.

Porto, 14 de Junho, de 1939

O ENG.º CHEFE DO SERVIÇO

[Signature]

CONFIRMO

Em 14 de Junho de 1939

O ENGENHEIRO-CHEFE

[Large red signature]

SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES URBANAS

Em vista das informações dadas e tendo as obras sido executadas de acordo com a licença concedida e projecto aprovado, merece deferimento.

Porto, 14 de Junho de 1939

[Signature]

Em termos de deferimento

Porto, 5 de Junho de 1939

O Director
[Signature]

Data

OCORRENCIAS

Rubrica

18 de Maio
M. A. Jesus



Arquive-se / /

O chefe dos Serviços