

182 30
CIMP
AG

MEMÓRIA DESCRITIVA

183 31
CMP
AG

MEMÓRIA DESCRITIVA

GENERALIDADES

Refere-se a presente Memória Descritiva à instalação de um Estabelecimento de Bebidas na Fracção A da Propriedade Horizontal Autónoma do Edifício com entrada pelos n.ºs 117 e 119, da Rua do Bolhão.

O Requerimento apresentado tem como base uma comunicação prévia de obras com vista à autorização de utilização da fracção para instalação de um Estabelecimento de Bebidas, aproveitando as infraestruturas existentes.

As obras a efectuar consistirão no alargamento das Inst. Sanitárias, execução de um compartimento para vestiários dos funcionários com uma base de duche e execução de zonas de arrumos.

ALTERAÇÕES / CORRECÇÕES CONSTRUTIVAS

Demolições

As demolições a efectuar serão unicamente ao nível dos revestimento de acabamento e mobiliário móvel existente.

Fachada

Não serão executados trabalhos de alteração da fachada, com a excepção do vidro.

Paredes interiores

As novas paredes divisórias interiores serão executadas com placas de gesso cartonado com 10mm e 15mm de espessura com isolamento no interior.

As paredes existentes serão picadas e executado novo acabamento com reboco areado fino e pintura a tinta lavável.

Tectos Interiores

O tecto interior será executado em gesso cartonado pintado, anti-fogo, colocado a aproximadamente 50cm do tecto existente.

184 32
C.M.P.
A.G.

Pavimento interior

Após demolição e picagem do pavimento existente, será executada uma betonilha de regularização para posterior assentamento do material cerâmico de acabamento.

Instalações sanitárias

A localização das peças sanitárias será a mesma, mas serão colocadas novas peças sanitárias assim como novo revestimento das paredes e pavimentos com material cerâmico.

Abastecimento de águas e Drenagem de Águas Residuais

Será retirada toda a tubagem existente e executada nova rede em Hidronil ou PVC. A rede terá ligação ao contador já existente.

Será executada uma nova Rede de drenagem das instalações sanitárias e bancada, que será ligada conforme rede anterior, a caixa de saneamento já existente no interior do estabelecimento.

A ventilação da nova tubagem será executada da mesma forma que a existente, conforme a localização das peças.

Com a execução da bancada haverá necessidade de executar uma nova caixa de visita, que receberá as águas provenientes da bancada e das instalações sanitárias que anteriormente descarregavam directamente na caixa existente.

Porto, Março de 2008

O Técnico,

