

MAPA DE MEDIÇÕES

1. N.º do Processo	
2. Identificação do pedido	
3. Requerente	OLEK SANDR DENICHAN

4. Identificação do prédio/edifício	
4.1. Local/morada	Rua do Bolhão
4.2. Número de polícia	117-119
4.3. Identificação da (s) fracção (ões)	R/chaço
4.4. Freguesia	Santa Ildefonso
4.5. Descrição na Conservatória do Registo Predial	Porto
4.6. Matriz Predial Urbana da respectiva freguesia	5618
4.7. Área total do terreno (m²)	2224 83.0m²

5. Identificação da operação urbanística	X	Alteração Anvers
5.1. Loteamento		
5.2. Loteamento c/ obras de urbanização		
5.3. Obras de urbanização		
5.4. Obras de construção		
5.5. Obras de ampliação		
5.6. Obras de reconstrução		
5.7. Obras de alteração		
5.8. Obras de demolição		
5.9. Construção da estrutura		
5.10. Conclusão de obras inacabadas		
5.11. Utilização de edifícios		
5.12. Alteração do uso existente		
Utilização anterior	Cooperativo	Nova utilização
		Estabelecimento Bebidas

6. Características da operação urbanística - Loteamento e obras de urbanização									
	Identificação	1	2	3	4	5	6	TOTAL	
☐ Loteamentos ☐ Loteamentos e Obras de urbanização ☐ Obras de urbanização	Lotes	6.1. N.º de lotes	-	-	-	-	-	-	
		6.2. Área do lote							
		6.3. Área de implantação							
		6.4. Área de impermeabilização							
		6.5. N.º pisos							
		6.5.1. acima cota soleira							
		6.5.2. abaixo cota soleira							
	Área Total de Construção	6.6. Cércea							
		6.7. N.º de fogos							
		6.8. Área de construção preexistente							
		6.9. Volume de construção							
		6.10. Hab. unifamiliar							
		6.11. Hab. colectiva							
		6.12. Comércio/serviços							
☐ Alteração ao loteamento ☐ Alteração ao lot. e obras urbanização	6.15.	☐ Aumento ☐ Extinção	de _____ lotes						
	6.16.	☐ Aumento ☐ Extinção	de _____ fogos						
	6.17.	☐ Aumento ☐ Diminuição	de _____ m² da área total de construção						
Áreas de cedência efectiva	6.18. Infra-estruturas viárias								
	6.19. Espaços verdes e equipamentos								

7. Tipo de ocupação por piso												
Identificação do edifício	Identificação do piso	Fogos							Usos	Fracções		
		T0	T1	T2	T3	T3>	Total	Área bruta (m²)		N.º	Área bruta (m²)	
	R/chaço								85	Estabelecimento Bebidas	117-119	85

7. Tipo de ocupação por piso (continuação)											
Identificação do edifício	Identificação do piso	Fogos							Usos	Fracções	
		T0	T1	T2	T3	T3>	Total	Área bruta (m²)		N.º	Área bruta (m²)
7.1. Total	2/h2						7.2. Total	85	7.3. Total		85

8. Características da operação urbanística - Edificação							
Tipologia da operação urbanística							TOTAL
	☐ Construção	☐ Ampliação	☐ Reconstrução	☒ Alteração	☐ Construção Estrutura	☐ Conc. Obras Inacabadas	
Características da operação urbanística							
8.1. Área do terreno objecto da operação urbanística (m²)							
8.2. Área total de construção (m²)							
8.3. Área bruta de construção (m²)				85			
8.3.1. Área bruta destinada a habitação (m²)				0			
8.3.1.1. Unifamiliar (m²)				0			
8.3.1.2. Colectiva (m²)				0			
8.3.2. Área bruta destinada a comércio, serviços e outros fins (m²)				83			
8.3.2.1. Comércio e serviços (m²)				75,5			
8.3.2.2. Armazém (m²)				0,5			
8.3.2.3. Indústria (m²)				0			
8.3.2.4. Outros fins (m²)				0			
8.3.3. Área bruta destinada a estacionamento (m²)				0			
8.3.4. Área bruta destinada a estacionamento, circulação automóvel, arrumos, anexos e áreas comuns em subsolo (m²)				0			
8.3.5. Área bruta destinada a estacionamento, arrumos e anexos cobertos (m²)				0			
8.4. Volume de construção (m³)							
8.5. Área de implantação (m²)							
8.6. Índice médio de construção, objecto da operação urbanística							
8.7. Área de impermeabilização (m²)							
8.8. N.º de pisos a edificar							
8.8.1. acima da cota soleira (pisos)							
8.8.2. abaixo da cota soleira (pisos)							
8.9. Muros e vedações (m)							
8.10. Telheiros, alpendres e semelhantes (m²)							
8.11. Terraços utilizáveis (m²)							
8.12. Varandas, alpendres, janelas de sacada e semelhantes (m²)							
8.12.1. sobre o domínio público (m²)							
8.13. Corpos salientes fechados (m²)							
8.13.1. sobre o domínio público (m²)							
8.14. Alinhamentos (m)							
8.15. Número de acessos directos à via pública (un)							
8.16. Cerca							

9. Prazo de execução das obras (dias)		10. Execução faseada das obras? (s/n)		N.º da fase	
---------------------------------------	--	---------------------------------------	--	-------------	--

11. Observações	
-----------------	--

Declaro que as informações apresentadas neste auto de medição são verdadeiras e dizem respeito à operação urbanística acima identificada.

O técnico autor do projecto

António Augusto Santos Silva

Data

__/__/__

Conferi

O funcionário do sector de medições

Data

__/__/__

12. Realização, manutenção e reforço das infra-estruturas (T.M.I.)

12.1. Obra de construção com impacte semelhante a loteamento	☐ Sim	☐ Não
12.2. Obra inserida em operação de loteamento	☐ Sim	☐ Não
12.3. Identificação da zona (n.º 2 do artigo 34.º do RLCTORM)	☐ Zona A	☐ Zona B
12.4. Incidência de taxa pela realização, manutenção e reforço das infra-estruturas	☐ Sim	☐ Não
12.5. Área a considerar para o cálculo da T.M.I.		
12.5.1. Habitação unifamiliar: _____ m²		
12.5.2. Habitação colectiva: _____ m²		
12.5.3. Comércio/escritórios armazéns ou indústria quando localizados em edifícios c/ outras funções ou quaisquer outras actividades: _____ m²		
12.5.4. Estacionamento, arrumos e anexos cobertos: _____ m²		
12.5.5. Armazéns ou indústrias não localizadas em edifícios com outras funções: _____ m²		

13. Cedências e compensação

13.1. Obra de construção com impacte semelhante a loteamento	☐ Sim	☐ Não
13.2. Área total de terreno a ceder ao município (artigo 78.º RPDM): _____ m² (0,45 x a.b.c.)		
Área de terreno a ceder ao Município correspondente a cada tipo de ocupação	13.2.1. Habitação unifamiliar _____ m²	
	13.2.2. Habitação colectiva _____ m²	
	13.2.3. Comércio e Serviços _____ m²	
	13.2.4. Indústria _____ m²	
13.3. Área total de cedência prevista na presente operação urbanística: _____ m²		
13.4. Isenção da totalidade/parte da área a ceder (n.º 6, artigo 79.º RPDM)	☐ Sim	☐ Não
13.5. Isenção e redução da compensação (artigo 13.º-A do RLCTORM)		
13.5.1. Identificação da zona	☐ Centro Histórico, Foz Velha e Baixa	☐ Zona restante
13.5.2. Acréscimo de área bruta de construção pré-existente	☐ Sim	☐ Não
13.5.3. Acréscimo de área bruta de construção ≥ 25% da área bruta pré-existente ^(a)	☐ Sim	☐ Não
13.5.4. Área bruta de construção pré-existente ^(a) _____ m²		
(a) Preencher apenas no caso da operação urbanística se localizar na zona do Centro Histórico e na Foz Velha		

14. Observações

O gestor do processo

Data

__/__/__



Este inquérito deve ser devolvido ao I.N.E., devidamente preenchido, até ao dia 15 do mês seguinte ao da emissão do alvará

1 IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO

1. Câmara Municipal Porto 2. Distrito/Ilha 3. Município

4. Processo interno

1. Número

2. Tipo de processo

3. Data de registo Ano Mês

5. Tipo de procedimento

1. Licença

2. Autorização

6. Alvará de licença/autorização da alteração da utilização

1. Número

2. Data de emissão Ano Mês

7. Deu lugar a licença de obras ?

1 - Sim

2 - Não

2 IDENTIFICAÇÃO DO PROMOTOR

1. Nome

2. Morada

3. Código Postal -

4. Telefone 5. Telemóvel 6. Fax

7. E-Mail

3 LOCAL DO EDIFÍCIO

1. Morada RUA DO BOLHAO 117-119

2. Código Postal -

3. Freguesia Santo Ildefonso 4. Secção/Subsecção

4 CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO

1 - DESTINO DO EDIFÍCIO (Se o edifício tiver mais do que um destino considere o que corresponder a mais de 50% da superfície total dos pavimentos)

1.1. Antes da alteração 42

11. Habitação familiar	51. Unidades comerciais de dimensão relevante	73. Equipamentos de apoio à infância
12. Convivências	52. Centros comerciais	74. Equipamentos de apoio à terceira idade
21. Agricultura	53. Comércio tradicional	75. Ensino e pesquisa científica
22. Pesca	54. Escritórios	76. Actividades recreativas e culturais
31. Indústria extractiva	61. Transportes	77. Actividades desportivas de grande dimensão
32. Indústria transformadora	62. Comunicações	78. Actividades desportivas de pequena dimensão
41. Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural	63. Parques de estacionamento e interfaces	79. Culto e inumação
42. Estabelecimento de restauração e de bebidas	71. Administração pública	80. Uso geral
	72. Serviços médicos	

1.2. Após a alteração 42

11. Habitação familiar	51. Unidades comerciais de dimensão relevante	73. Equipamentos de apoio à infância
12. Convivências	52. Centros comerciais	74. Equipamentos de apoio à terceira idade
21. Agricultura	53. Comércio tradicional	75. Ensino e pesquisa científica
22. Pesca	54. Escritórios	76. Actividades recreativas e culturais
31. Indústria extractiva	61. Transportes	77. Actividades desportivas de grande dimensão
32. Indústria transformadora	62. Comunicações	78. Actividades desportivas de pequena dimensão
41. Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural	63. Parques de estacionamento e interfaces	79. Culto e inumação
42. Estabelecimento de restauração e de bebidas	71. Administração pública	80. Uso geral
	72. Serviços médicos	

4 CARACTERÍSTICAS DO EDIFÍCIO (CONTINUAÇÃO)

2 - ÁREA DE CONSTRUÇÃO (m²)

2.1. Antes da alteração

1 - Habitação	
2 - Agricultura e pesca	
3 - Indústria	
4 - Turismo	
5 - Serviços comerciais	
6 - Serviços de transportes e comunicações	
7 - Serviços não mercantis	
8 - Uso geral	
9 - Total	

2.2. Após a alteração

1 - Habitação	
2 - Agricultura e pesca	
3 - Indústria	
4 - Turismo	
5 - Serviços comerciais	
6 - Serviços de transportes e comunicações	
7 - Serviços não mercantis	
8 - Uso geral	
9 - Total	

3 - ÁREA TOTAL HABITÁVEL (m²)

3.1. Antes da alteração

3.2. Após a alteração

4 - TIPO DE EDIFÍCIO

4.1. Antes da alteração

1. Moradia
2. Edifício de apartamentos
3. Edifício de habitação em convivência
4. Edifício principalmente não residencial

4.2. Após a alteração

1. Moradia
2. Edifício de apartamentos
3. Edifício de habitação em convivência
4. Edifício principalmente não residencial

5 - CONVIVÊNCIAS

5.1. Antes da alteração

1. Número
2. Capacidade de alojamento

5.2. Após a alteração

1. Número
2. Capacidade de alojamento

6 - ESTACIONAMENTO

6.1. Antes da alteração

Lugares Área (m²)

Privado coberto	1	5
Privado descoberto	2	6
Público coberto	3	7
Público descoberto	4	8

6.2. Após a alteração

Lugares Área (m²)

Privado coberto	1	5
Privado descoberto	2	6
Público coberto	3	7
Público descoberto	4	8

7 - NÚMERO DE FOGOS

7.1. Antes da alteração

1 - T0	
2 - T1	
3 - T2	
4 - T3	
5 - T4	
6 - T5 e +	
7 - Total	

7.2. Após a alteração

1 - T0	
2 - T1	
3 - T2	
4 - T3	
5 - T4	
6 - T5 e +	
7 - Total	

Observações:

As obras realizadas foram ao nível dos revestimentos e aplicação dos sanitários.

Nome do responsável pelo preenchimento

Filipe Ribeiro

Data

Ano

Mês

Dia

Telefone:

Fax:

E-mail: