

PROPRIEDADE HORIZONTAL

DESCRIÇÃO GERAL

Trata-se de um prédio urbano sito na Rua do Bolhão n.º 117, 119, 123 e 125 – Porto, constituído por quatro pisos (rés do chão constituído por duas fracções destinadas a comércio e três andares, destinados habitações do tipo T2 e T3, com uma fracção por piso), comportando assim cinco fracções autónomas independentes, e respectivas zonas comuns.

O referido prédio dispõe de uma área coberta de 254.16 m² ocupada pelo prédio.

DESCRIÇÃO DAS FRACÇÕES AUTÓNOMAS E PARTES COMUNS

Fracção A – Rés do chão, destinado a comércio, com entrada pelos n.ºs 117 e 119, da Rua do Bolhão, constituído pelo estabelecimento, e respectivas instalações sanitárias e armazém, esta fracção dispõe assim de uma área coberta de 127.08 m², correspondendo-lhe a percentagem de 143.138 ‰ do valor total do prédio.

Fracção B – Rés do chão, destinado a comércio, com entrada pelos n.ºs 123, da Rua do Bolhão, constituído pelo estabelecimento, e respectivas instalações sanitárias e armazém, esta fracção dispõe assim de uma área coberta de 127.08 m², correspondendo-lhe a percentagem de 143.138 ‰ do valor total do prédio.

Fracção C – 1º andar destinado a habitação do tipo T2, com entrada pelo n.º 125, da Rua do Bolhão, constituída por:

- zona de entrada, formada por um corredor, dois quartos de dormir, um quarto de banho completo, sala de estar, sala de jantar, despensa, arrumos, cozinha com acesso ao pátio e w/c de serviço exterior e arrumos na zona do pátio e varanda.

Dispõe assim de uma área coberta de 118.90 m², área descoberta do pátio e varanda com 105.10 m² cuja área total é de 224.00 m² correspondendo-lhe a percentagem de 252.309 ‰ do valor total do prédio.

Fracção D – 2º andar destinado a habitação do tipo T3, com entrada pelo n.º 125, da Rua do Bolhão, constituída por:

- zona de entrada formada por um corredor e vestiário, três quartos de dormir, um quarto de banho completo, sala de estar, sala de jantar, despensa, arrumos, cozinha com acesso a varanda e w/c de serviço exterior.

Dispõe assim de uma área coberta de 121.45 m², área descoberta de varandas com 15.10 m² cuja área total é de 136.55 m² correspondendo-lhe a percentagem de 153.805 ‰ do valor total do prédio.

Fracção E – 3º andar destinado a habitação do tipo T3, com entrada pelo n.º 125, da Rua do Bolhão, constituída por:

- zona de entrada formada por um corredor e vestiário, três quartos de dormir, um quarto de banho completo, sala de estar, sala de jantar, despensa, arrumos, cozinha com acesso a varanda e w/c de serviço exterior.

Dispõe assim de uma área coberta de 121.45 m², área descoberta de varandas com 15.10 m² cuja área total é de 136.55 m² correspondendo-lhe a percentagem de 153.805 ‰ do valor total do prédio.

Fracção F – 4º andar destinado a habitação do tipo T3, com entrada pelo n.º 125, da Rua do Bolhão, constituída por:

- zona de entrada formada por um corredor e vestiário, três quartos de dormir, um quarto de banho completo, sala de estar, sala de jantar, despensa, arrumos, cozinha com acesso a varanda e w/c de serviço exterior.

Dispõe assim de uma área coberta de 121.45 m², área descoberta de varandas com 15.10 m² cuja área total é de 136.55 m² correspondendo-lhe a percentagem de 153.805 ‰ do valor total do prédio.

PARTES OU ZONAS COMUNS

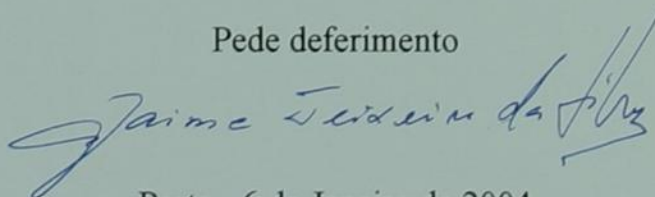
Áreas comuns às duas fracções C, D, E e F :

A caixa de escada, a partir da entrada n.º125, da Rua do Bolhão e o terraço na cobertura.

Áreas comuns a todas as fracções:

O terreno e as paredes que o delimitam, incluindo os espaços de circulação. Toda a estrutura constituída pelos alicerces e paredes de elevação, cobertura, incluindo os rufos de vedação, bem como as restantes infra-estruturas, tais como: Drenagem de águas pluviais, e as instalações horizontais da de esgotos, abastecimento de águas, electricidade , e tudo o mais abrangido pelo art.º 1421 do código civil.

Pede deferimento



Porto, 6 de Janeiro de 2004