

Requisição de CERTIDÃO

Mod. B (art.º 111.º/2 CRP)

Conservatória do Registo Predial de 2026

Requisitante

Nome e estado Jaimé António Carlos P.T.Residência de LongoB. I. n.º 3706222 de 6/2/94 de 12Telef. De

Requisição

N.º

Preparo \$

Data

Rubrica do Funcionário Paul

Certidão pretendida

N.º das descrições/freguesia

☐ Teor da(s) descrição(ões)☐ Teor da(s) descrição(ões) e inscrição(ões) a favor do último proprietário☒ Teor da(s) descrição(ões) e de todas as inscrições em vigor☐ Teor da(s) descrição(ões) e☐ Teor d

arquivado sob o n.º

em

Obs.:

O requisitante,

Jaimé Teixeira de Sousa



1ª CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL
DO
PORTO

5h

CMP
AG

CERTIDÃO

CERTIFICO que as 6 fotocópias que se seguem, de fls. três
a fls. 8 desta certidão requisitada sob o n.º 1103 em 80 de
Parco são, sucessivamente, os teores da(s) descrição(ões),
da(s) inscrição(ões) de titularidade e dos encargos em vigor, n.º(s) 14403,
fl. 64º p. 63 e 4152 fl. 74º p. 75

tudo respeitante
a 00 prédio(s) n.º(s) 53260, 55254
155259 respectivamente, a fls. 136º, 74 e 76
DO(S) LIVRO(S) B- 150 e 156
da(s) freguesia(s) de São Pedro de Canelas

Foram elas por mim numeradas e rubricadas, levam o selo branco desta Repartição e vão
conformes com os originais.

PORTO, 80 de Parco de 1992

CONTA:

Arl.º 11.º, n.º 1	<u>300</u>	\$00
» » n.º 2	<u>600</u>	\$00
Soma	<u>900</u>	\$00
Arl.º 68.º, Dec. 519-F	<u>200</u>	\$00
	<u>1100</u>	\$00
TOTAL	<u>1100</u>	\$00

(Selo)

O Ajudante,

[Handwritten signature]

Registada sob o n.º 2039 em 30/3/1992

LIVRO DE DESCRIÇÕES PREDIAIS

66

CMP
AG

DESCRIÇÃO PREDIAL E AVERBAMENTOS

97.

Referência aos outros livros de Registro

N.º 53.260.

Imóvel destinado a edificação, com a área de terrenos trinta e nove metros e dezessete centímetros quadrados, situado na freguesia do Belho, freguesia de Santo Ildefonso, tendo de frente, para aquela rua, doze metros e vinte centímetros por vinte e sete metros e setenta centímetros de fundo.

Confrontos do norte e parte com Antônia Luísa Pedrosa de Araújo Junior e esposa Euclides Fernandes de Freitas Pedrosa, de uma parte com a rua de nº 1 com André Martins.

Valor unit. 17.000,00.

Est imóvel faz parte do imóvel na matriz nº 1674, antes que, tendo sido vendido em 1936, dele não se fizesse a sua averbação; e o documento de matrícula no L.º 339 e 63 nº 1.º 9936.

Indice real nº 24 p. 47.

O Comissário

João Augusto Pinheiro

Assim sendo nº 1.º A requisição de João Luísa da Silva, casado, para declaração que se tem o supra edificado, atualmente construído com prédios urbanos, com porte, por ag. de chão, lojas e quatro andares, com pátio, situado na freguesia do Belho, com os nº 117 a 125, da freguesia de Santo Ildefonso, inscrita na matrícula predial nº 1674 e tem o valor de 881.280,00. Anquirasi e requisição com uma escritura passada pela deus de finanças do 3.º Bairro do Belho, no mês de 21.º. Apresentação nº 1 do Diário de 28 julho 1938. ~~Belho~~

Av. 2 - Rp. 6/260392 - Casa de 1.º de chão e quatro andares com pátio - Área: 1084 m², construída - 155,16 m² - Valor patrimonial - 11.378.880,00.6 ~~av. 2~~

C 56 p 92 - (44.719)
C 71 p 44 - (38.587)
Cancelado em 24 julho 1937
C 68 p 64 - 54.403
C 19 p 11 - 17.456
C 29 p 12 - 17.456
C 76 p 74 - 41.521

LIVRO DE REGISTRO

LIVRO DAS DESCRIÇÕES PREDIAIS

Descrições e averbamentos

Cotas de referência

Nº 55.254

Predio urbano constituído por uma morada de casas com
rez-de-chão, um andar e águas furtadas com quintal e mais par-
teiras, sito na rua do Bonifácio nº 588 a 592, freguesia de
São Ildefonso. Inscrição na matrícula predial sob o Artigo 1.674. E de
avaliação do predio nº 9.936 a 1.63 do livro 39. Valor anual
241.056.00. Ind. Real nº 33. Hl. O Conservador,-

966,125 - (52.747)
966,127 - (52.751) (67)
968,64 - 54.403
129,11 - 17.456
129,12 - 17.456
C75,74 - 11.521

~~Município de Lisboa~~

Averbamento nº 1. fica declarado que o predio supra, foi demolido,
sendo não eliminado da matrícula o Artigo 1.674, e no respectiva terreno
está edificado um novo predio composto por uma casa de quatro pa-
rtes e pátio, sito na rua do Bonifácio nº 588 a 594, inscrito
na matrícula predial sob o Artigo 5.898 com o valor de 1.853.280.00.
Arquivou o requerimento com duas entidades, sendo uma passada na Com-
muna Municipal de Lisboa, em 10 de Agosto de 1962, e outra pela Direc-
ção de Terras do 3º Bairro do Porto, em 22 de Maio do mesmo ano, no mes-
mo nº 258. Apresentação nº 3 de 28 de Setembro de 1962. O com-
At. 2 - Cópia 16/260392 - Casa de rez-de-chão e três andares - Área
coberta: 588,06 m² - Valor patrimonial: 16.871.805,00. 6 meses
anual: 0,000000

007-11p. Modema, Lda - Tomar

LIVRO DAS DESCRIÇÕES PREDIAIS

84 CMP
AG

Descrições e averbamentos

Cotas de referência

N.º 65.259.

Predio urbano constituido por uma casa de rug. de
 3 e 4 andares com quintal e pátios, sita na fua dos
 conjuntos n.º 714 a 716, da freguesia de Santa Ildelinda. o
 confrontor do nascente com a Câmara Municipal, do poente com
 a rua do Bomfim, do norte com José A. Oliveira e do sul com
 Algira Angulo de Oliveira. Tem o mat. predial n.º 1.734.
 É desanexado do predio n.º 1.735 a 1.739 do livro B 15.

Valor anual: 172.800.00. Índice predial: 35.41.

O comodatário, *Maria Antónia de Jesus*

A.1- hp. 6/260392- Casa de 3 e 4 andares e 4 co-
 - modos, com dependência e quintal - área: coberta da
 casa - 100 m²; dependência - 33 m²; descoberta - 144 m² -
 Valor patrimonial: 3.533.040 00.6 unidades. de 100.000

66.126 - (52.718)
 66.127 - (52.751)
 68.64 - 54.403
 29.11 - 17.456
 29.12 - 17.456
 25.14 - 41.521

DIÁRIO DE INSCRIÇÕES DE PROPRIEDADE 668-64

INSCRIÇÕES

AVERBAMENTOS

MÊS

DIA

Número de ordem
de apresentação

ANO

MÊS

DIA

Número de ordem
de apresentação

inscrições, residente na rua Feliciano Castilho 80, data
e Maria Adelaide Mesquita Guimarães Brito Azevedo,
irmã, moradora em Teresopolis, residente na rua Antônio Car-
do 93, desta cidade. Valor, duzentos contos.
Protocolos da escritura de 18 de julho de 1966, no 8º Con-
tôre Notarial do Pólo. Folha de cadastros padual.
Indice geral 83.2.2.24 e 83.2.2.25 e 83.2.2.26.
O Comandante, *Justo Azevedo*

1966 Outubro 25 1
Nº 54.403. Licença emitida a favor de Antônio Pedrosa Trincina
da Silva, casado com Maria da Graça Cavas Trincina da
Silva, aspirante da Alfândega, residente na rua da Madrinha
nº 73, em São José, Concelho de Gondomar, a aquisição dos
terrenos nº 53.2.6.0 a p. 115º de livro 815º, 53.2.5.4 a p. 74 de livro
815º e 53.2.6.9 a p. 76 de mesmo livro, que lhe foram dados por
seus pais Jaime Trincina da Silva e mulher Emília de Freitas
Pedrosa e Silva, proprietários, residentes na república da
Madrinha nº 77, Valor, três mil e oitocentos e oitenta e cinco
contos e cinquenta e cinco centavos. Protocolos da escritura de
dois de 25 de setembro findo, no 3º Contôre Notarial do Pólo.
Cadastros padual. Cópia fornecida na Repartição de Trânsito
da Alfândega, em 6 de setembro corrente, que ficou arquivada
na Alfândega nº 270. Índice geral 83.2.2.24 e 83.2.2.25.
O Comandante, *Justo Azevedo*

1966 Outubro 25 5
Nº 54.404. Licença emitida a favor de Manoel Branco Marques,
solteiro, músico, comerciante, residente na rua Aires de Omeles
nº 11, desta cidade, a aquisição do terreno nº 53.2.7.9 a p. 63º de
livro 815º, por o mesmo comprado a José Faria da Fonseca, da
município e marido Manoel da Silva, empregado de armarçaria, re-
sidente na Praça Ferreira B. Amador nº 88, desta cidade. Valor,
duzentos e oitenta e cinco contos. Protocolos da escritura de 24 de
agosto de 1966, no 1º Contôre Notarial do Pólo. Cadastros padual.
Índice geral 83.2.2.24 e 83.2.2.25.
O Comandante, *Justo Azevedo*

1966 Outubro 25 6
Nº 54.405. Licença emitida a favor de Manoel Branco Marques, sol-
teiro, músico, comerciante, residente na rua Aires de Omeles
nº 11, desta cidade, a aquisição do terreno nº 53.2.8.0 a p. 64º
de livro 815º, por o mesmo comprado a José Faria da Fonse-
ca, de município e marido Manoel da Silva, empregado de ar-
marçaria, residente na Praça Ferreira B. Amador nº 88, desta
cidade. Valor, duzentos e oitenta e cinco contos. Protocolos da escritura
de 24 de agosto de 1966, no 1º Contôre Notarial do Pólo. Ca-

69
CMP
AG

INSCRIÇÕES

AVERBAMENTOS

MÊS

DIA

Número de ordem
de apresentação

ANO

MÊS

DIA

Número de ordem
de apresentação

10h

depois entrar judicialmente. Requerimento de.

acat que ficou aquiescente no auto n.º 270.

Indice pessoal n.º 21 n.º 277. Estante: p. 21 de 31 p.

Comendador, Episcopo de Viana do Castelo

1966

Outubro

21

8

N.º 41.520. Tica inscrita provisoriamente a favor da Caixa Económica de Lisboa, anexa ao Município Geral, associação de socorros mútuos, com sede em Lisboa, na rua Aurora n.º 219 a 241, a hipoteca sobre os prédios n.º 25.649 a 137 de livro B 79, 54.089 a 19 de livro B 153 e 54.530 a 57 do livro B 154, constituída pela Organização de Trabalho Cooperativo, Sociedade Cooperativa Anónima de Responsabilidade Limitada, com sede na rua do Bellas n.º 204-1, desta cidade, para garantia do crédito ali' ao limite de seis milhões e quinhentos mil escudos que a referida Caixa lhe vai abrir no furo anual de quatro e meio por cento que poderá ser elevado ali' seis por cento dito, elevado a seis por cento; de comissal de um e meio por cento e ainda de quantia de cento e vinte e cinco por cento das despesas extra-judiciais. Esta hipoteca inscrite tem been sobre mais catarge prédios fora da rua do Bellas. Requerimento - declaracão que ficou aquiescente no auto n.º 270. Indice pessoal n.º 21, 38.

Comendador, Episcopo de Viana do Castelo

1966

Outubro

25

4

N.º 41.521. Tica inscrita a favor de Eduardo Pedrosa Teixeira da Silva, separado judicialmente de Maria do Carmo Gil Lopes, empregada comercial, residente na rua da Senhora das Dores n.º 47, desta cidade, a hipoteca sobre os prédios n.º 43.260 a 126 do livro B 150, 56.254 a 74 do livro B 155 e 56.259 a 76 do mesmo livro, para garantia da pensão anual e vitalícia de oito mil escudos que António Pedrosa Teixeira da Silva, casado com Maria de Ceu Pedra Louca Teixeira da Silva, Argonau de Alfandega, residente na rua de Madria n.º 73, me foi filho, filho de Maria, ficou obrigado a dar-lhe a ele regularmente, na doação que dos mesmos prédios lhe foi feita por seu pai, primeiramente a Teixeira da Silva e mulher e depois de ambos a Silva e Silva, proprietários, residentes na indicada rua de Madria n.º 77, após o falecimento do último dos doadores, ainda deixaria quatro mil

1967

Janeiro

16

3

N.º 41.520 convertida em definitiva a inscrição n.º 41.520 por se mostrar realizado o empréstimo. Fotocópia da escritura de 23 de setembro de 1966 do 6.º Cartório Notarial do Porto. O Conservador, J. R.

1966

Julho

4

3

N.º 2. Cumulada ficando parcialmente extinta a inscrição n.º 41.520, com relação ao prédio n.º 25.649 do livro B 79, e quanto a quantia de cento e vinte e cinco por cento, para a vida dada a respectiva quantia de dívida pela mesma e amortizada e cumulada. Fotocópia da escritura de 26 de junho de 1968, no 6.º Cartório Notarial do Porto. Cadastro predial. O Comendador, Episcopo de Viana do Castelo

Ap.º 1 - 21 Novembro 1973

N.º 3. Cancela totalmente a inscrição n.º 41.520. Documento: Fotocópia de 15/11/76 pelo 6.º Cartório do Porto de sua escritura de 9/11/76, Rs. 490, A78.

Conservador,

J. R.

REGISTO DE HIPOTECAS

INSCRIÇÕES

MÊS	DIA	Número de ordem de apresentação
-----	-----	---------------------------------

AVERBAMENTOS

ANO	MÊS	DIA	Número de ordem de apresentação
-----	-----	-----	---------------------------------

As logo depois do falecimento do primeiro
 cônjuge da escritura de doação de 26 de Setembro findo,
 no 3º Cartório Notarial do Porto. Endereço passada no livro
 de Finanças de Gendarmes, em 6 de mês corrente, que foi
 com a aquisição de no mesmo n.º 270. Índice geral
 A.º 11.º 194.

O Comendador *Justo*

1966 Outubro 25 12

N.º 41.522. Foi inscrita provisoriamente a favor da
 Linca Equinica de Lisboa, annexa ao Regulamento Geral, as
 variáveis de recursos matos, com sede em Lisboa, na
 rua Amora n.º 219 a 241, a hipoteca sobre o prédio n.º
 17.282 a 68 da linha B.º 5.º, constituída por António
 José Fernandes e mulher Maria de Sousa Gomes Fernandes
 ou Maria de Sousa Gomes, proprietários, residentes
 na Casa da Amada, Esquadra de, Cinfães, para ga-
 rantia de crédito até ao limite de duzentos contos
 que se supõe coisa lida nas abas ao livro anual de
 qualis e mais por cento que poderá ser elevado a seis
 por cento; da comissão de um e mais por cento e em
 das do qualis de vinte contos para despesas exor-
 -fissionais. Requerimento de declaração que ficou
 arquivado no mesmo n.º 270. Índice geral A.º 11.º 194.

O Comendador *Justo*

Declaração a inscrição n.º 40.670 a 36 do C.º 74.

1966 Novembro 23 10

N.º 1. Commissão definitiva a inscrição n.º 41.522, por se
 mostrar paga a dívida, e, mostrar avaliando e empen-
 hano a que ela se refere. Escatória da escritura de 9 de
 mês corrente, no 6º Cartório Notarial do Porto. O Comen-
 dador, *Sebastião*.

Alp.º 1 12 Julho 1976

N.º 2. Cancela totalmente a inscrição n.º 41.522.
 Documento: declaração da credora de 25/6/76.
 Conservador, *Amorim*

1966 Outubro 31 1

N.º 3. Foi anulado a favor de Manuel Gomes dos Santos
 Castro, casado com Ana Adelaide Francisco Gomes dos
 Santos, comissionário, residente na rua de Lisboa n.º
 38 H-1, da cidade, e crédito constante da inscrição
 n.º 40.670, por lhe ter sido cedida por qual preço
 de quinhentos contos, pela credora Manuel de Sá Pin-
 ra e Rios. Certidão da escritura de 4 de mês corrente,
 no 2º Cartório Notarial do Porto, na qual se encontra
 lançada a nota de manifestação fiscal n.º 2.894.
 O Comendador, *Sebastião* segue o fl.º 115 v.º 279

1966 Novembro 3 3

N.º 41.523. Foi inscrita a favor de Agostinho de São
 José, casado com Ana de Lisboa, informante, residente
 na Rua dos Campesinos, bloco 21, entrada 200, ca-
 ra 31, da cidade, e hipoteca sobre o prédio n.º
 2372 a 197 da linha B.º 17, constituída por Luís Hen-
 rique Teixeira Pereira, funcionário bancário e mulher
 Leocádia Assunção Pereira, proprietária de empresa técnica,
 e Alice Teixeira de Carvalho ou Alice Teixeira de Car-
 valho Pereira, viúva, proprietária, todos residentes

1967 Maio 19 8

N.º 3. Foi cancelada totalmente a inscrição
 n.º 41.523, por se mostrar paga a dívida
 constante da escritura de 18 de Maio cor-
 rente, do 4º Cartório Notarial do Porto
 O Conservador, *Sebastião*

Descrições e averbamentos

Cotas de referência

$$N^{\circ} 65.259$$

$N^{\circ} 65^{\circ} 25' 9''$
 Predio urbano consistindo por uma casa de rez-de-
 as e trs andares com quintal e pátios, sita na fua do
 Compendio n.º 714 a 716, da freguesia de Santa Idefonso, e
 confronta do nascente com a Camara Municipal, do poente com
 a rua do Compendio, do norte com Jos. d. Oliveira e do sul com
 Alzira Augusto de Oliveira. Terreno ha matiz pediat sob o loti-
 go 1.734. E desamarcado do predio n.º 1.956 a p. 289 do livro B.15.
 Valor real = 172.800.00. Indice real n.º 35.44.

$\begin{array}{l} 66, 126 - (52, 718) \\ 66, 127 - (52, 751) \\ 68, 64^v - 54, 403 \\ 29, 11^v - 17, 466 \quad \text{Yes} \\ 29, 12 - 17, 466 \quad \text{Yes} \\ 275, 74^v - 41, 521. \end{array}$

[illegible]

Al.1- hp.6/260392- Casa de três andares e ligas-
- fundadas, com dependência e quintal - Área: coberta da
casa - 100 m² - dependência - 33 m²; descoberta - 144 m² -
Área patrimonial: 3.533.040,00. 6 m² m² de área