

201
113

PROPRIEDADE HORIZONTAL

----- Descrição total de dez fracções autónomas do prédio construído no ângulo da Avenida de Fernão de Magalhães com o número de polícia mil trezentos e vinte e sete e Praça do Doutor Francisco de Sá Carneiro número vinte e um desta cidade, construído ao abrigo do Alvará de Licença numero quinhentos e trinta e sete de mil novecentos e sessenta e dois, propriedade dos requerentes: Miguel de Coimbra de Queiróz Vasconcelos e Lencastre, João de Coimbra de Queiróz de Vasconcelos e Lencastre, Maria José Lencastre da Silva Torres de Vasconcelos e Lencastre, Maria Isabel de Sousa de Vasconcelos e Lencastre, Margarida Maria de Queiróz Vasconcelos Coimbra e Lencastre e José Luis Onãte Y Gomez de Queiróz e Lencastre.-----

FRACÇÃO A - Uma habitação no primeiro andar direito com entrada pelo número mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães, constituída por: Átrio, sala comum, trez quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a sul, outra voltada a nascente, garagem no r/ch com entrada pelo número vinte e um da Praça do Doutor Francisco de Sá Carneiro correspondendo a 11,54% do total do prédio, com a área de ocupação de 104m2 de habitação, 6,4m2 de varandas e 45m2 de garagem no rés do chão totalizando 155,4m2.-----

FRACÇÃO B - Uma habitação no primeiro andar esquerdo com entrada pelo número mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães, constituída por: Átrio, sala comum, trez quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a norte e outra voltada a nascente, garagem no r/chão com entrada pelo número vinte e um da Praça

do Doutor Francisco Sá Carneiro, correspondendo a 11,02% do total do prédio, com a área de ocupação de 104m² de habitação, 6,4m² de varandas e 38m² de garagem no rés do chão, totalizando 148,4m².-----

FRACÇÃO C - Uma habitação no segundo andar direito com entrada pelo número mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães, constituída por: Átrio, sala comum, três quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a sul e outra voltada a nascente, garagem no logradouro com entrada pelo número vinte e um da Praça do Doutor Francisco Sá Carneiro, correspondendo a 9,74% do total do prédio com a área de ocupação de: 104m² de habitação, 6,4m² de varandas e 20,8m² de garagem no logradouro totalizando 131,2m².-----

FRACÇÃO D - Uma habitação no segundo andar esquerdo com entrada pelo número mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães, constituída por: Átrio, sala comum, três quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a norte e outra voltada a nascente, correspondendo a 8,19% do total do prédio com a área de ocupação: 104m² de habitação e 6,4m² de varandas totalizando 110,4m².--

FRACÇÃO E - Uma habitação no terceiro andar direito com entrada pelo número mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães, constituída por: Átrio, sala comum, três quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a sul e outra voltada a nascente, garagem no logradouro com entrada pelo número vinte e um da Praça do Doutor Francisco Sá Carneiro, correspondendo a 9,57% do total do prédio com a área de ocupação: 104m² de habitação, 6,4m² de varandas e 18,6m² de garagem no logradouro, totalizando 129m².-----

34
112

FRACÇÃO F - Uma habitação no terceiro andar esquerdo com entrada pelo número mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães, constituída por: Átrio, sala comum, trez quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a norte e outra voltada a nascente, garagem no logradouro com entrada pelo número vinte e um da Praça do Doutor Francisco Sá Carneiro, correspondendo a 9,57% do total do prédio com a área de ocupação: 104m² de habitação, 6,4m² de varandas e 18,6m² de garagem no logradouro, totalizando 129m².-----

FRACÇÃO G - Uma habitação no quarto andar direito com entrada pelo número mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães, constituída por: Átrio, sala comum, trez quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a sul e outra voltada a nascente, garagem no rés do chão com entrada pelo número vinte e um da Praça Doutor Francisco Sá Carneiro, correspondendo a 11,02% do total do prédio com a área de ocupação: 104m² de habitação, 6,4m² de varandas e 38m² de garagem no rés do chão totalizando 148,4m².-----

FRACÇÃO H - Uma habitação no quarto andar esquerdo com entrada pelo número mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães constituída por: Átrio, sala comum, trez quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a norte e outra voltada a nascente, garagem na rés do chão com entrada pelo número vinte e um da Praça Doutor Francisco Sá Carneiro, correspondendo a 11,54% do total do prédio, com a área de ocupação: 104m² de habitação, 6,4m² de varandas e 45m² de garagem no rés do chão, totalizando 155,4m².-----

FRACÇÃO I - Uma habitação no quinto andar direito com entrada pelo número

ro mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães, constituída por: Átrio, sala comum, trez quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a sul e outra voltada a nascente, correspondendo a 8,19% do total do prédio com a área de ocupação: 104m² de habitação e 6,4m² de varandas totalizando 110,4m².-----

FRACÇÃO J - Uma habitação no quinto andar esquerdo com entrada pelo número mil trezentos e vinte e sete da Avenida Fernão de Magalhães, constituída por: Átrio, sala comum, trez quartos, quarto da criada, cozinha, quarto de banho e W.C. , uma varanda voltada a norte e outra voltada a nascente e garagem no logradouro com entrada pelo numero vinte e um da Praça-----
Doutor Francisco Sá Carneiro, correspondendo a 9,57% do total do prédio com a área de ocupação: 104m² de habitação, 6,4m² de varandas e 18,6m² de garagem no logradouro, totalizando 129m².-----

ZONAS COMUNS - São comuns a todas as fracções a entrada pelo numero vinte e um da Praça do Doutor Francisco Sá Carneiro e também a entrada pelo numero mil trezentos e vinte e sete da Avenida de Fernão de Magalhães,-----
o solo onde está edificado o edifício assim como toda a sua estrutura, coberturas, canalizações de água, electricidade, saneamento, logradouro, átrio de entrada, elevador, monta cargas, caixa de escadas, depósito de lixos, quarto do porteiro e respectivo W.C.

Porto, 26 de Maio de 1992

Luís de Jesus de Jesus Passante e Costa