



37

305

MEMÓRIA DESCRITIVA



O presente projecto destina-se à construção do prédio referente ao talhão nº. 9 da Praça de Velasquez, adquirido há seis meses pelo requerente à Câmara Municipal do Porto.

O estudo foi elaborado de acordo com a orientação estabelecida nas condições da hasta pública relativa à transacção efectuada.

Tais condições, por demasiado rígidas e pormenorizadas, não permitem na realidade prever, para os capitais a empregar, um rendimento capaz de atrair, às iniciativas camarárias, a cooperação interessada da actividade particular. Com efeito, é muito escassa a margem de arbítrio deixada para estudo, aos compradores dos terrenos e aos seus técnicos, para que se crie o estímulo correspondente à grandeza do impulso municipal.

Parece de lamentar que assim aconteça, porquanto se não descortinam facilmente as vantagens, para o público ou para a cidade, de se condicionarem de tal modo estas operações.

A função dos técnicos particulares, que consiste em tirar o melhor partido possível dos problemas, está assim grandemente dificultada: - Como conseguirem qualquer partido suficientemente interessante, quer estético quer especulativo, se se lhes nega margem para tal? Apesar de verificar, com certo desapontamento, estas circunstâncias, o requerente não quis deixar de dar início ao cumprimento das obrigações assumidas. Confia, no entanto, que lhe seja concedida certa flexibilidade no decurso dos trabalhos e, nesse sentido, pede para reservar o direito de propor, em futuros aditamentos, as

alterações que o estudo demonstrar convenientes. Espera ainda que lhe seja permitido aproveitar-se de quaisquer facilidades que, porventura, venham a ser concedidas a outros, nesta zona.

De contrário, ficariam prejudicados precisamente aqueles que primeiro acorreram às iniciativas camarárias, com confiança e sem cautelas preconcebidas, o que não seria justo.

* * *

No presente estudo, tomou-se como princípio orientador, a estrutura constituída pela malha de pilares distanciados de 4 m. em ambos os sentidos, conforme indicavam os desenhos anexos às condições da hasta pública, e respeitou-se a cêrcea de 17,80 m. estabelecida para o beiral. Quanto à qualidade da construção a executar, a seguir descrita sumariamente, utilizar-se-ão materiais e processos construtivos que garantam perfeitas condições de solidez, durabilidade e bom aspecto. As paredes exteriores e mestras serão constituídas por paredes duplas de tijolo assente em argamassa de cimento, e as interiores singelas, também de tijolo, assente com a mesma argamassa. Os alicerces ficarão impermeabilizados por meio duma camada de cimento e diatomite a separar as fundações das elevações.

Os paramentos exteriores das paredes ficarão impermeabilizados às humidades laterais por meio duma capa hidrofugada. Os vigamentos, pilares, escadas, padieiras e demais estruturas, serão na totalidade em betão armado e as lajes dos pavimentos, bem como as dos terraços, de elementos vasados SUCOL. Nas coberturas seguir-se-ão idênticos processos, assentando a telha nacional em armação incom-



CNP
AG

4me

CÂMARA MUNICIPAL DE
2.ª Repartição Edificações Urbanas

APROVADO

Por despacho de 21 ABO. 1962

O Chefe de Repartição

bustivel dos já citados elementos de betão pré-fabricados. As lajes dos terraços ficarão cuidadosamente impermeabilizadas e protegidas. A fachada será de linhas simples e sóbrias, com os emolduramentos dos vãos em ladrilhos coloridos e o envasamento em placagem de granito. Todas as caixilharias exteriores de portas e janelas serão de alumínio, e as portas interiores em madeiras brasileiras, terão acabamento conveniente para envernizar.

Os panos de parede das dependências destinadas a instalações sanitárias, bem como todas as locais em que tal dispositivo seja aconselhavel, levarão lambris de mármore, azulejo, ou qualquer outro material lavavel. Os respectivos pavimentos serão revestidos por ladrilhos cerâmicos ou outros de idêntico efeito protector. Os restantes serão cobertos por mosaico de tacos BOM SUCESSO.

Como se trata de uma obra de certo volume, as redes de saneamento e abastecimento de água serão objecto dum projecto especial e por isso se entendeu não complicar a parte architectónica com o traçado dos esquemas correspondentes. Assim pede-se aos competentes Serviços Municipalizados de Águas e Saneamento que permitam o prosseguimento do presente processo, pois o requerente se compromete a apresentar o projecto das respectivas redes antes de dar início a tais trabalhos, sujeitando-se às alterações de pormenor que forem julgadas necessárias para perfeito funcionamento dessas instalações. As águas pluviais serão conduzidas para o colector geral camarário, por meio de canalizações apropriadas.

Porto, 18 de Abril de 1962

Fernando da Cunha Leão

Fern