

D - CMP / 2 (328)

Ex. 13 - Vol. 12.

N.º



MUNICÍPIO DO PÔRTO

3.ª REPARTIÇÃO
(TÉCNICA)

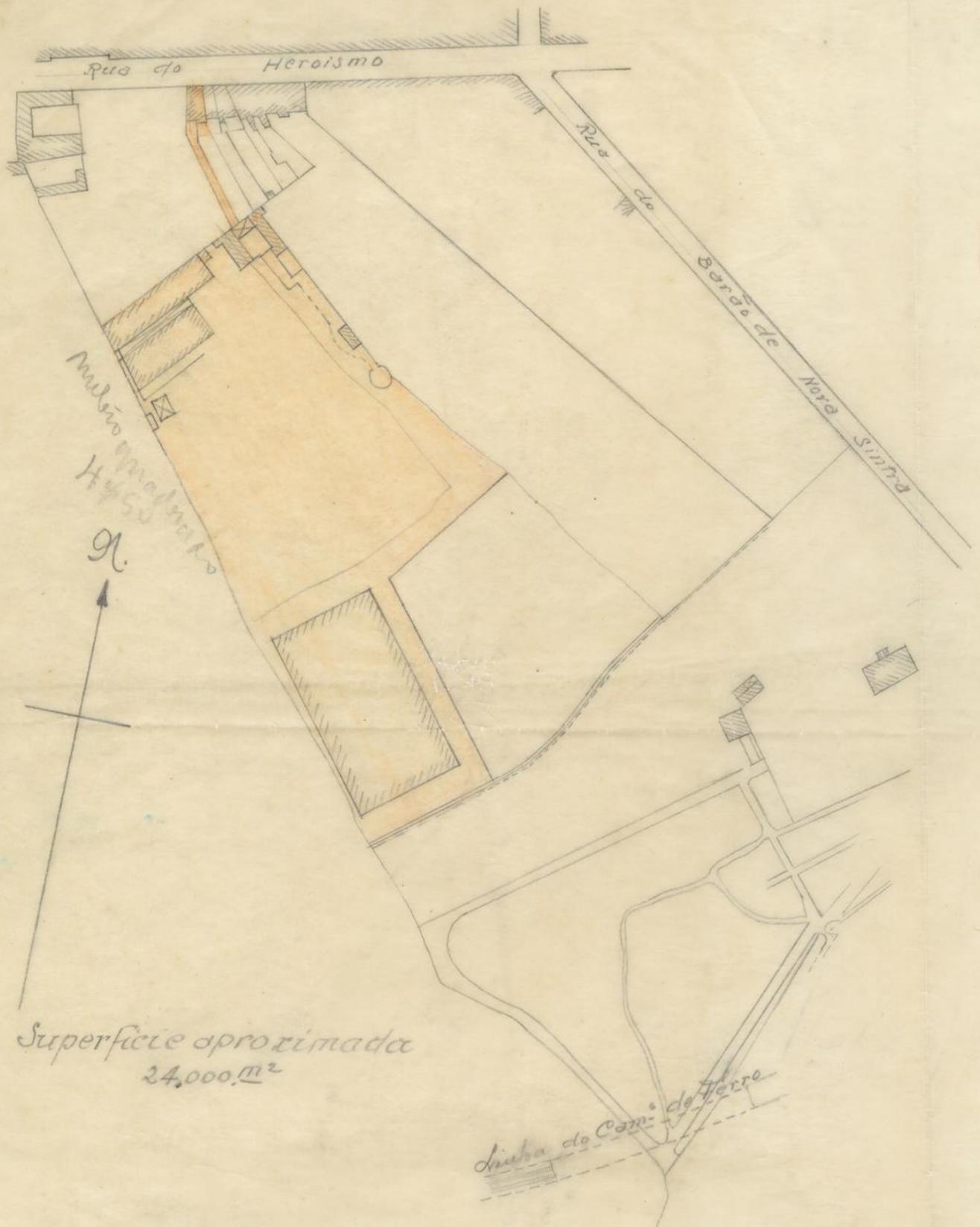
Bairro

Freguesia

Documentação

respeitante aos pedidos da
Rua do Herculano n.º 289 e 291
denominados "Quinta das Oliveiras"

Pôrto e Paços do Concelho, de de 193.....



Área quadrada
45x50

Superfície aproximada
24.000.m²

Escala = 1/2.500

ANUNCIO

Pelo Tribunal das Execuções Fiscais desta comarca, nos dias e locais abaixo designados, e nos autos de execução fiscal que por carta precatoria vinda do 2.º Distrito do Tribunal das Execuções Fiscais de Lisboa, em que é exequente a Caixa Nacional de Credito na Caixa Geral de Depósitos Credito e Previdência por intermedio da Fazenda Nacional e executados a Companhia Metalurgica do Norte, António Duarte de Sousa, Claudio Carlos d'Oliveira Marinho e Julio Duarte de Sousa, todos desta cidade, se ha-de proceder á arrematação em hasta publica de diversos moveis e predios seguintes:

No dia 22 do próximo mês de Agosto por 14 horas á porta deste Tribunal, sito no Largo do Viriato n.º 7.

«Uma morada de casas de trez andares, loja, quintal, sita na rua Elias Garcia numeros 128-130, freguezia de Santo Ildefonso, desta cidade, com um terreno na frente na largura da casa e que foi cedido pela Camara desta cidade para a construção avançar ao alinhamento obrigatorio da Avenida das Nações Aliadas e confronta do nascente com as trazeiras dos predios da rua do Bomjardim, do poente com a Avenida das Nações Aliadas, do norte com Julio Duarte de Sousa e do sul com Silvano Alves Dias, descrito no Livro B 141, fls. 105, sob o n.º 49.900 e que consta hoje de uma morada de casas de cinco andares e loja, ficando com terreno e quintal situada na Avenida das Nações Aliadas n.ºs 156-158, freguezia de Santo Ildefonso, o qual vai á praça pela quantia de 199.769\$10 valor em que se encontra na respectiva matriz.»

No dia 23 do próximo mês de Agosto na Rua Nova da Estação, por 14 horas o predio seguinte:

«Um edificio destinado a fabrica de louça esmaltada com varios anexos, trez poços de agua e mais pertenças, nos quais se compreendem diversos maquinismos proprios para o exercicio da industria nele estabelecida e que por estarem firmados e assentes no mesmo predio dele fazem parte integrante, o qual edificio com seus anexos é situado na rua Nova da Estação, freguezia de Campanhã, que confronta do norcom António Cardoso e Silva (Visconde de Codim) sul com António Correia Neves, nascente com a projectada continuação da rua Nova da Estação e do poente com caminho—descrito no averbamento n.º 32 á gleba 8 da descrição n.º 22.017, a fls. 95 do l.º B. 70, o qual vai á praça pela quantia de 161.088\$00 valor em que se encontra na respectiva matriz.»

No dia 24 do próximo mês de Agosto por 14 horas na Rua do Heroismo n.º 291 desta cidade o seguinte predio:

«Quinta das Oliveiras, sita na Rua do Heroismo, freguezia de Bomfim, que se compõe de uma morada de casas de dois andares com o numero duzentos e oitenta e nove com aguas furtadas, pateo, quintal e mais pertenças e de um campo ou area de terra lavradia com casa de habitação e de lavoura, cortes de gado, alpendre, eira, poço e mais pertenças com entrada pelo portão numero duzentos noventa e um, for-

mando tudo uma só area circuitada de muro ou parede a confrontar do norte com a rua do Heroismo, Vasco da Cunha Coimbra, Dona Maria Coimbra e outros, do sul com a Quinta de Roberto Reid, do poente com o Cemiterio do Prado do Repouso e com D. Maria Coimbra e Vasco da Cunha Coimbra e do nascente com representantes de José Maria Ferreira e com outros, descrito no livro B seis, folhas duzentas e oitenta e nove verso sob o numero 482 e B-28 folhas cento e quinze verso sob o n.º 5859 e inscrito na matriz predial sob os artigos 569 e 4308, o qual vai á praça pela quantia de cento e um mil trescentos e cincoenta e um escudos e cincoenta e cinco centavos, valor em que se encontra na respectiva matriz.

No dia 25 do proximo mez de Agosto por 11 horas, na rua do Freixo n.º 985 a 989, desta cidade varios bens moveis e uma propriedade formada pelo seguinte:

Um armazem e aguas-furtadas, sito na Beira Rio, que antigamente teve os numeros vinte e tres e vinte e quatro e hoje tem o numero duzentos oitenta e dois.

Uma casa com loja, andar e casa da fabrica, com duas lojas e aguas furtadas, sita na Beira Rio, que antigamente teve os numeros vinte e cinco e trinta e tres e hoje tem os numeros duzentos e cincoenta e duzentos setenta e seis.

Um armazem sito na rua do Freixo que antigamente teve o numero quinhentos cincoenta e sete e hoje tem o numero novecentos sessenta e nove.

Uma casa de loja e andar sita na dita rua do Freixo, que antigamente teve o numero quinhentos cincoenta e nove e hoje tem os numeros novecentos oitenta e cinco e novecentos oitenta e nove.

Um predio rustico donominado «Esteiro», que se compõe de terras de cultura, agua de bica e mais pertenças, sita na Beira Rio, dentro antigamente, dos numeros vinte e cinco e trinta e tres e hoje os numeros duzentos e cincoenta a duzentos setenta e seis, todos sitos na freguezia de Campanhã e formam uma só e unica área, descritos no livro B. trinta e sete a folhas setenta, sob o numero nove mil cento noventa e sete. Confrontam do nascente com o ribeiro que passa por debaixo da ponte do esteiro sobre o rio Douro, do poente com predios dos herdeiros de Joaquim Novais Peixoto, do norte com a rua do Freixo e do sul com a estrada do Esteiro de Campanhã, a qual vai á praça pela quantia de cento e cincoenta tres mil seiscentos e noventa e sete escudos e cinco centavos, valor em que se encontra na respectiva matriz.

Pelo presente são citados quaisquer credores incertos para deduzirem os seus direitos querendo.

Declara-se que ficam a cargo do arrematante as despesas da arrematação e o pagamento da cisa por titulo oneroso por inteiro.

E eu, João Fortunato da Rocha, escrivão o subscrevi.

Verifiquei a exactidão.

O Juiz de Direito

Tavares da Costa

BRAGA

Hotel Frankfurt

Café Suíço

Salão higienico confortavel

Não há lenda que resista á superioridade do nosso café Moido, quilo, 16\$00

P. da Liberdade, 100

Recebe pa rote e 3.ª s
Antonio De
Buenos-Ai
3.ª com ca

O paquete «AN»
ctivamente
Para passagens e
A C
Bernha
Tele tone 42
gramas

O Prin
encontra-se á



Para passagens
BU
Rua da Rebolei

Companhia

La Coruña
Monte Pas
do Sul, I
Cap Arcona
Monte Ros
do Sul, Mo

Monte Pas
Para passagen
BURI
Rua da R

Restaurante
Serviço de prim
Aos domingos, ser
de almoços e
Telefone

Magnifico empreg
Predios e te
Vendem-se civer
terrenos, nas ruas d
tituição (entre o M
bal e Antero de Qu
dim (parte alta), Val
tabro, Avenida da

Buenos-Aires
LISBOA
gosto
setembro
Outubro
Dezembro
a classes
ATERRA
rias, em 26 de
ta do vapor
ntes no norte
C.º
HENRIQUE
cias

E
TOR
o de Janeiro,
res

3.ª classes
ES
DE VIGO
16 de Agosto
30 de Agosto
13 de Setembro
da planta do
dirigir-se aos

RIQUE
TO

gação

s de baldea-
m Leixões

Porto Am-
es, Beira,
Marques
no, Angó-
dim, com bal-
em 23.
e 16 e em

Santos.
as 16 e



3.ª Repartição—TÉCNICA



SECÇÃO

N.º

AVALIAÇÃO DO PRÉDIO COM ENTRADA PELOS N.ºS 289-291 DA RUA
DO HEROÍSMO

[/]

Edifícios (sem o terreno)

Garagem.....	200.000,00	
Armazens.....	30.000,00	
Casa de habitação.....	<u>50.000,00</u>	280.000,00
Terreno 24.240 ^{m2} X 5,00.....		<u>121.200,00</u>
	Total.....	401.200,00

Porto, 20 de Agosto de 1932



SECRETARIA

N.º 204

Exmº Sr. Engenheiro Chefe da 3ª Re-
partição:

De conformidade com a deliberação tomada pela Exce-
lentíssima Comissão Administrativa, em sessão de 20 do
corrente, remeto a Vª Exª uma certidão dessa delibera-
ção, a fim de Vª Exª poder licitar, em nome da Exce-
lentíssima Câmara, no prédio da Rua do Heroísmo, números
duzentos oitenta e nove e duzentos noventa e um (Quin-
ta das Oliveiras) que deve amanhã ser vendido em hasta
publica, em processo de execução da Fazenda Nacional.

Saúde e Fraternidade

Pôrto e Secretaria Municipal, 23 de Agosto de 1932.

O Secretário,

*Compareci dando
os devidos valores e
montos a 2 em
Foi arrolado pela
Caixa Lemônica pela
prentia de 250.000 frs
25/8/32 Affonso*

CERTIDÃO

JOSE MARQUES, FORMADO NA FACULDADE DE DIREITO PELA UNIVERSIDADE DE COIMBRA E CHEFE DA SECRETARIA DA EXCELENTÍSSIMA CÂMARA MUNICIPAL DO PÔRTO:-----

----- Certifico, que na sessão da Comissão Administrativa da Excelentíssima Câmara Municipal do Pôrto, realizada em vinte do mês corrente, foi resolvido que o senhor Engenheiro Chefe, Avelino Joaquim Monteiro de Andrade, assista á praça que deve realizar-se em vinte e quatro do mês corrente, para a venda do prédio da rua do Heroismo numero duzentos oitenta e nove e duzentos e noventa e um, conhecido, por quinta das Oliveiras, e licite no mesmo prédio em nome da Câmara Municipal do Pôrto, de conformidade com as instruções que lhe forem dadas pelo excelentíssimo Presidente, podendo fazer-se acompanhar pelo empregado da Terceira Repartição-senhor Manuel Lourenço Simões. Por verdade se passa a presente, que vai ser selada com o sêlo branco da Câmara. Pôrto e Paços do Concelho, vinte e tres de Agosto de mil novecentos trinta e dois. Eu, *José Marques*

Gen. Chefe da Secretaria, a subscricao e selo.

José Marques

Lembrança

Deve levar consigo o meu officio e a certidão que o acompanhava, que são as suas credenciais que o habilitam a lancar no prédio.

23-VIII-1952

Juarez

O officio e a certidão são os apresentados, se o lance ficar meu pois é então que tem de declarar que o prédio é para a Câmara. Até ~~essa~~ altura, não é obrigado a dizer (nem o Sr. Sizer) que o prédio é para a Câmara. O Sr. Engenheiro heita como qualquer outra pessoa, sem nenhuma declaração prévia.

Juarez

a conta da cidade

25/8/52

Juarez

Arquivado
Ba