

3p
ENVIE-SE A DIRECÇÃO
Porto, O PRES. 16 OUT. 1940



Registado 18373

116 OUT. 1940

[Handwritten signature]

[Handwritten notes: 26/11/1940, 40]

Exm^a Camara Municipal do Pôrto

Diz Carlos Alberto Cabral, Conde de Vizela, mora-
dor na rua das Carmelitas nº 26, que desejando regularisar
a edificação, chamada o «Casal dos Pinheiros», situada na
rua Nunes da Ponte, vem submeter á aprovação da Exm^a Camara
o respectivo projecto e

P. deferimento

Pôrto, 14 de Outubro de 1940

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



12
187

CMP
AG

Termo de Responsabilidade

O abaixo assinado, Maximino Martins
Maia, ^{mestre de obras diplomado,} morador na Rua de Cedofeita
n.º 42, declara, que, para todo o efeito
de legislação em vigor, assume a re-
sponsabilidade resultante da direção
da obra que Carlos Alberto Cabral (conde
de Vizela) pretende regularizar nos seus
predios denominados Casal dos Pinheiros,
situados na rua dos Chãos da Ponte.

Foto, 14 de Outubro de 1940

Renalves a entulhada que diz "mestre de obras diplomado,"

Maximino Martins Maia

Reconheça a assinatura
de Maximino Martins Maia
Foto, 14 de Outubro de 1940.

O notário

Alcides Marques



APROVADO 1

Porto, de 19 NOV. 1940 de 19
O PRESIDENTE

MEMORIA



3
187

Refere-se esta memoria a edificações de aumento do predio da rua Nunes da Ponte d'esta cidade, chamado Casal dos Pinheiros.

Essas edificações constam d'uma sala, construida no angulo sul-nascente da fachada e de anexos colocados lateral e posteriormente destinados a alpendre d'alfaias agricolas, arrumos, casa da caldeira e retrete para serviço do jardim.

Essas construcções são perfeitamente harmonicas com o restante da construcção, concorrendo para o seu melhor aspecto e valorisação.

São construidas de pedra de cantaria e revestidas devidamente d'acordo com o resto da edificação. A cobertura é de telha de marselha assim como toda a construcção.

A armação e travejamento da sala são de madeira de boa resistencia. A sala é soalhada a madeira e estucada.

Como fica dito anteriormente as edificações que se pretende regularisar são de bôa construcção, harmonicas na sua constituição com o resto do bom edificio a que pertencem.

Porto, 11 de Outubro de 1940

J. Marquetti / va
A. P. J. F.

CÂMARA MUNICIPAL DO PORTO

3.ª DIRECÇÃO

SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO

Planta topográfica para efeitos do § 3.º do
Art.º 8.º do Regulamento de 18 de Janeiro de 1929

(Válida por um ano) N.º 10355 16215
11.075 Fl. 8

Porto, 11 de Outubro de 1940 6381

[Handwritten signature]

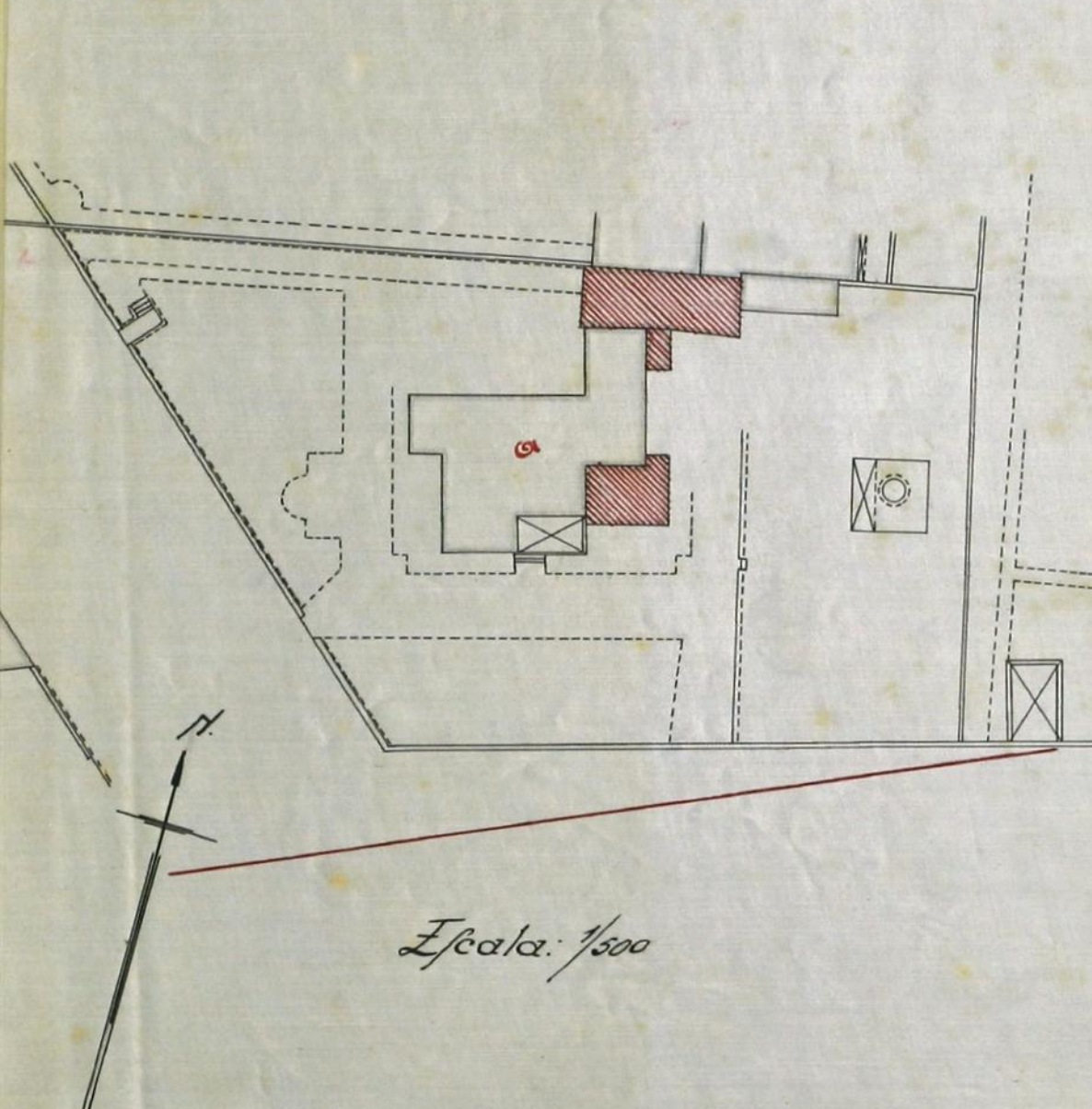


A - OBRAS AFASTADAS DA VIA PÚBLICA.

A altura dos edifícios a construir é condicionada pela dos edifícios
vizinhos e não pode exceder a fixada no dec. de 14 de Fevereiro de
1909 (Regulamento de salubridade das edificações urbanas).

(Legalizar obras interiores).

[Handwritten signature]



Escala: 1/500



Escala: 1/2500

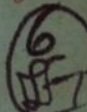
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
10/10/40

Escudos 600\$ 71

Falão N.º 9717

217X/1194 0



Registo { N.º 18343
Data 16/10/940

Câmara Municipal do Porto

Direcção dos Serviços de Obras e Urbanização

Serviços de Edificações Urbanas

Requerente: Carlos Alberto Cabral

Local: Rua Nunes da Ponte (Casal dos Pinheiros)

Especificação da obra: Regularizar áreas

Responsável: Maximino Martins Mota

Importâncias a cobrar:

Obras de 6ª categoria Zona Meia Prazo da execução 12 meses

TAXAS:

DE LICENÇA:

Fixa	80,00	m. q. de área utilizável	4000 ✓
—	—	m. q. de área coberta	9600 ✓
—	—	ml. de muro interior	\$
—	—	ml. de muro exterior	\$

DE VARANDA:

—	—	m. q. de varanda aberta	\$
—	—	m. q. de varanda fechada	\$

DE LIGAÇÃO AO AQUEDUTO:

Fixa	—	\$
—	m. q. de área utilizável	\$
—	m. l. de frente	\$

DE NUMERAÇÃO:

—	Números	\$
---	---------	----

DE ALINHAMENTO:

6,0	m. l. de fachada	1050 ✓
-----	------------------	--------

EMOLUMENTOS:

—	—	1550 ✓
---	---	--------

IMPRESSO

—	—	1525 ✓
---	---	--------

IMPOSTO DE SANIDADE:

Para a Câmara	7050 ✓
---------------	--------

Para o Estado	7050 ✓
---------------	--------

VISTORIAS DE HABITABILIDADE:

Para o perito Camarário	3050 ✓
-------------------------	--------

Para o perito Sanitário	3050 ✓
-------------------------	--------

ADICIONAL DE 30 %

IMPOSTO DO SÊLO

DEPÓSITOS DE GARANTIA:

Da obra	\$
---------	----

Do pavimento	\$
--------------	----

Total: Esc. 600\$ 71

MEDIU:

Domia Pina

Averbado no Boletim n.º 212

TAXOU:

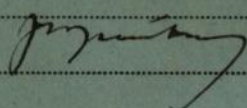
CONFERIU:

INFORMAÇÃO DO DIRECTOR DOS SERVIÇOS

Em termos de deferimento

Porto, de de 0

O Director



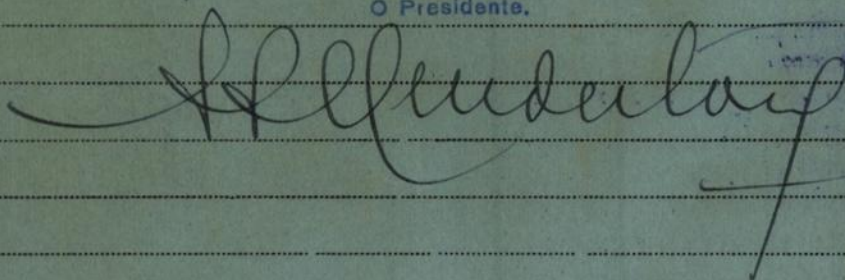
DESPACHO DO PRESIDENTE

DEFERIDO

EM VISTA DA INFORMAÇÃO

Porto, em 19 NOV 1948

O Presidente,



SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES URBANAS

Aos Serviços de Urbanização, Conselho de
Estética, Inspeção de Saúde, Inspeção de Incen-
dios e Serviços de Obras Municipais para se
designarem informas.

Porto, 18 de Outubro de 1940

[Signature]

Serviços de Urbanização

Com a requisição de urbanização da implantação.

21 de Outubro 940

Pelo

[Signature] La Ilha Santa

[Signature]

CONSELHO DE ESTÉTICA E URBANIZAÇÃO

DA

CIDADE DO PORTO

Sessão de 25 de Outubro de 1940

Satisfaz

[Signature] *[Signature]* *[Signature]*

INSPEÇÃO DE SAÚDE
DO
PORTO



INSPEÇÃO GERAL DO SERVIÇO
DE INCENDIOS DO
PORTO

29/10/940

Não se observa.
1.11.1940

[Signature]

SERVIÇOS DE OBRAS MUNICIPAIS

SERVIÇO DE PAVIMENTOS E CORTIÇOS

LIGAÇÃO DE AGUAS PLUVIAIS

Não ha afundado municipal

6/XI/40

[Signature]

SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES URBANAS

A fiscalizarei para informar

-8. NOV. 1940

SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES URBANAS

FISCALIZAÇÃO

Est projecto está de acordo com a obra realizada

14/11/40 por P. Magalhães

F. P. P. P.

Quanto ao projecto da obra:

Satisfaz

Prazo para execução:

Três meses

Em vista das informações dadas,
satisfaz com as condições impostas,
merecendo deferimento.

Pôrto, de 15. NOV. 1940 de 19__

O CHEFE DOS SERVIÇOS,

P. P. P.



CÂMARA MUNICIPAL DO PÔRTO

(SERVIÇOS DE EDIFICAÇÕES URBANAS)

Ano de 1940



DEPÓSITOS DE GARANTIA

Guia n.º 2667

Esc. 240 \$00

Pela presente guia vai Carlos Alberto Cabral

entrar no cofre municipal com a quantia de duzentos e quarenta escu-
dos

para garantia às condições da licença de legalização d'obras
na rua Nunes da Ponte (Caval dos Pinheiros).
Requisto nº 18373 de 16/10/1940

Pôrto e 3.ª Direcção, 26 de Novembro de 1940

VISTO

O Chefe da Repartição de Contabilidade,

Eládio de Vasconcelos

O Chefe dos Serviços,

António

A importância acima mencionada deu entrada no cofre municipal em 27 de Novembro
de 1940.

O Tesoureiro,

Muniz

Lançada no L.º c/c a fls.



Câmara Municipal do Porto

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE OBRAS E URBANIZAÇÃO

Serviços de Edificações Urbanas

LICENÇA N.º 685 de 1940 para obras particulares de 6ª categoria.

Local Rua de Nunes da Ponte - Casal dos Pinheiros

Natureza legalizar obras

Nome do técnico responsável Maximiano Martins Maia



De harmonia com o despacho de 19 de Novembro de 1940 dado ao requerimento registado sob o n.º 18373 de 1940, é concedida a

Carlos Alberto Cabaral

a presente licença para executar, com as condições abaixo mencionadas, as obras descritas no aludido requerimento e documentos a êle anexos.

CONDIÇÕES IMPOSTAS

— As obras devem ser iniciadas dentro do prazo de TRÊS MESES a partir da data desta licença e devem estar concluídas até ao dia EXECUTADAS de 1940.

— Esta licença e respectivo projecto aprovado devem estar sempre patentes na obra.

— As chaminés devem ser construídas de materiais incombustíveis e devem ter o seu paramento interior afastado 20 cm. dos madeiramentos.

— Os pavimentos, paredes e tectos das cozinhas ou de outros locais onde se fogueie, devem ser construídos de materiais incombustíveis.

— Nenhuma casa construída, reconstruída, ampliada ou modificada, pode ser habitada ou utilizada sem que pela Câmara tenha sido fornecido ao seu proprietário o respectivo atestado de habitabilidade.

a) S.U.: tem que requerer a verificação da impantação

As cores das pinturas e calações a aplicar deverão ser escolhidas de acordo com os Serviços de Edificações Urbanas.

As empenas não podem ser forradas a ardósia nem a chapas de fibro-cimento ou metálicas, devendo ser revestidas a reboco com bom acabamento.

OBSERVAÇÃO — A falta de cumprimento de qualquer das condições acima referidas dá lugar à aplicação da respectiva multa.

Porto e Paços do Concelho, 26 de Novembro de 1940.

Guilherme Rufino Pereira, Chefe dos Serviços, subscrevi.

Guia de depósito n.º 2667

Registou

Conferiu

O Presidente,

Importâncias cobradas

TAXAS:

DE LICENÇA:

Fixa	40\$00
m. q. de área utilizável	96\$00
m. q. de área coberta	\$
ml. de muro interior	\$
ml. de muro exterior	\$

DE VARANDA:

m. q. de varanda aberta	\$
m. q. de varanda fechada	\$

DE LIGAÇÃO AO AQUEDUTO:

Fixa	\$
m. q. de área utilizável	\$
m. l. de frente	\$

DE NUMERAÇÃO:

Números	\$
---------	----

DE ALINHAMENTO:

m. l. de fachada	10\$00
------------------	--------

EMOLUMENTOS 7\$50

IMPRESSO \$25

153\$75

IMPOSTO DE SANIDADE:

Para a Câmara 50\$00

Para o Estado 50\$00

VISTORIAS DE HABITABILIDADE:

Para o perito Camarário 30\$00

Para o perito Sanitário 30\$00

313\$75

ADICIONAL DE 30 % 47\$00

IMPOSTO DO SÊLO \$

DEPÓSITOS DE GARANTIA:

Da obra \$

Do pavimento \$

240\$00

\$

Total: Esc. . . .

600\$75

6620



C.M.P.-REQUERIMENTOS

D.S.C.C.-1.ª Rep.ª (Central)

156

Requer.º n.º

Regist.º em 3 JAN. 1941

CMP
AG

Excm.º Sr. Presidente da Camara Municipal do Porto

ARQUIVE-SE
EM VISTA DA INFORMAÇÃO
Porto, em 29 JAN. 1941
O Director,

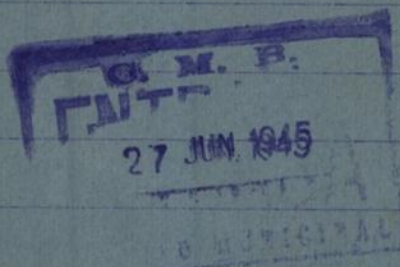
Averbado no Boletim n.º 212

Carlos Alberto Cabral, Conde de Vizela, morador na rua de Serralves nº 977, tendo obtido de V. Ex.ª a licença nº 685 do ano de 1940, para ampliar o seu predio situado na rua Nunes da Ponte, denominado Casal dos Pinheiros, desta cidade, deseja que V. Ex.ª lhe mande verificar a implantação do mesmo.

Pede deferimento

Porto, 2 de Janeiro de 1941

Per procuração do Ex.º Sr. Carlos Alberto Cabral.





Câmara Municipal do Porto
DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE OBRAS E URBANIZAÇÃO
Serviços de Edificações Urbanas

INFORMAÇÃO DE ALINHAMENTO E NÍVEL DE SOLEIRAS

Registo N.º 156

Data 3/1/941

Requerente: Carlos Alberto Cabral

Morada:

Situação da obra: f. Nunes da Ponte

Especificação da obra:

Licença N.º 685 de 26 de Dezembro de 1940

Serviços de Urbanização

Verifiquei a implantação. Está bem.

9-1-941

J. da Silva Duarte
vis

D. de Oliveira,amy

**2.ª REPARTIÇÃO
EDIFICAÇÕES URBANAS**

Deve arquivar-se.

27-1-941

[Signature]
Confirma

27-1-41

[Signature]

R. de Nunes da Ponte



C. M. P. - REQUERIMENTOS

D. S. C. C. - 1.ª Rep. (Continua)

Requer. n.º 185

Regist.º em 3 JAN 1941

CMP
AG

12
157

Excm.º Snr. Presidente da Camara Municipal do Pôrto

DEFERIDO
EM VISTA DA INFORMAÇÃO
Pôrto, em 5 ABR 1941
O Director.

Carlos Alberto Cabral, Conde de Vizela, morador na rua de Serralves nº 977, tendo concluido as obras constantes da licença junta nº 685 do ano de 1940, as quais foram executadas na rua Nunes da Ponte (Casal dos Pinheiros) deseja que V. Ex.ª lhe mande vistoriar as referidas obras.

Pede deferimento

Pôrto, 2 de Janeiro de 1941

Por procuração do Ex.º Sr. Carlos Alberto Cabral.

Em 4. III - 941

Está conform

May





13
157

Câmara Municipal do Porto

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO E OBRAS

2.ª Repartição

Edificações Urbanas

CMP
AG

Atestado de Habitabilidade

Registo N.º 185

Data 3. 1. 41

Requerente: *bachs Alvaro Cabral*

Situação da obra: *pra. e limes da Fonte*

Data da vistoria:

Licença N.º 685 de de de 1940

INFORMAÇÃO

As obras foram executadas de acôrdo

com a licença concedida e projec-

to aprovado. Procedeu-se á neces-

saria vistoria, não havendo inconveni-

ente em entregar ao interessado o res-

pectivo atestado de habitabilidade

31. MAR. 1941

Ramires

Auto de Vistoria

14
557

Aos quatro do mês de Março de mil nove-
centos e quarenta e um, compareceram na rua sem nome e trans-
versal à avenida Montevideo

desta cidade, os peritos Manuel Montenegro,
médico, e Guilherme Bomfim Barreiros, engenheiro, os quais
verificaram que o prédio que Carlos Alberto Cabral ocupou

ao abrigo da licença N.º 685 de 1940

no local acima indicado, se encontra de acôrdo com o
projecto aprovado e em condições de ser ocupado

E para constar se lavrou o presente auto que vai ser
assinado.

J. A. Pereira
M. L. Montenegro
Guilherme Bomfim Barreiros



15
157

ATESTADO DE HABITABILIDADE

JOSÉ JÚLIO MARTINS NOGUEIRA SOARES, ENGENHEIRO-DIRECTOR DOS
SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO E OBRAS DA CÂMARA MUNICIPAL DO PÔR-
TO,.....

ATESTA, nos termos e para os efeitos do artigo quarto do de-
creto número catorze mil trezentos e setenta e dois, de trin-
ta de Setembro de mil novecentos e vinte e sete, que o prédio
sito na RUA SEM NOME E TRANSVERSAL À AVENIDA MONTEVIDEU, am-
pliado por CARLOS ALBERTO CABRAL, ao abrigo da licença cama-
raria número seiscentos e oitenta e cinco de mil novecentos
e quarenta, se encontra em condições de ser ocupado, como se
verificou na vistoria realizada em quatro de Março de mil no-
vecentos e quarenta e um, cujo auto fica arquivado na respec-
tiva Repartição.....

E para constar se lavrou o presente que vai ser assinado e
autenticado com o selo branco das armas da Cidade.

Pôrto e Paços do Concelho, 20 de Maio de 1943

O DIRECTOR DOS SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO E OBRAS

CONTA

Rasa.....	\$70
Emolumentos.....	<u>2\$70</u>
	3\$40
Estado.....	3\$30
3 %	\$20
Arredondamento.....	\$50
Papel.....	<u>2\$50</u>
	9\$90

(Nove escudos e noventa centavos)

6670



C.M.P.-REQUERIMENTOS
D.S.C.C.-1.ª Rep.ção (Central)
Requer.º n.º 848

6
BFI

Regist.º 10 JAN. 1941

CMP
AG

Averbado no Boletim

Excm.º Sr. Presidente da Camara Municipal do Pôrto

Deferido em vista da informação
Pôrto, 11/1/1941
O Director dos Serviços de Finanças,

C. M. P.
Direcção dos Serviços de Finanças
1.ª REPARTIÇÃO
N.º 555
de 11 de 1941

Carlos Alberto Cabral, Conde de Vizela, morador na rua de Serralves nº 977, tendo concluido as obras constantes da licença junta nº 685, do ano de 1940, as quais foram executadas na rua Nunes da Ponte-Casal dos Pinheiros, e, tendo depositado na tesouraria do concelho a quantia descrita na mesma licença, deseja que V. Ex.ª o autorise a levantar a referida quantia.

Pede deferimento

Pôrto, 10 de Janeiro de 1941

Por procuração do Ex.º Sr. Carlos Alberto Cabral.

Em cumprimento do despacho
passado a 10 de Janeiro de 1941
n.º 104, foi entregue a
Reps da Fazenda Municipal de 1941

M. P.
ENTRADA
27 JUN. 1945.
ENTRADA
ARQUIVO MUNICIPAL

Foi passada a guia de levantamento
do depósito da Esc. 240
a que se refere este requerimento,
em 12 de Maio de 1941
O Chefe de...

17/6/41



Câmara Municipal do Porto

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS DE URBANIZAÇÃO E OBRAS

2.ª Repartição

Edificações Urbanas

Levantamento de Depósito

Requerente:

Carlos Alberto Cabral

Local:

Rua Gomes da Costa - Casal do Pinheiro

Especificação da obra:

Legalizar obras

Licença N.º

685 de 26 de Setembro de 1940

importância depositada:

240.000

INFORMAÇÕES

Serviços de Urbanização

Quanto a estes serviços está
em termos de deferimento

25 de Janeiro de 1941

Adelino Gonçalves

2.ª REPARTIÇÃO

EDIFICAÇÕES URBANAS

Este levantamento de depósito foi requerido
dentro do prazo estipulado por deliberação ca-
marária de 2 de Janeiro de 1932.

Porto, 5 de Maio de 1941

Assinatura

17 folhas
55-7



Em vista das informações dadas e tendo as obras sido executadas de acordo com a licença concedida e projecto aprovado, merece deferimento.

Porto, 31. MAR. 1941

O CHEFE DA REPARTIÇÃO,

Ramsey

A DIRECÇÃO de S. F.

Porto, 31. MAR. 1941

O DIRECTOR,

Ref. Ramsey

Em condições de deferimento, em vista das informações anteriores.

Porto, 4 de Abril de 1941

Repartição de Contabilidade
e Rheta de 1.ª Secção,

Ref. Contabilidade

Direcção dos Serviços de Finanças
1.ª REPARTIÇÃO

CONCORDO

Porto, 4. IV. 1941

O CHEFE,

António Afonso